

Приложение №1

Уважаемые собственники!

В период с 27.07.2017г. по 01.09.2017г., во избежание судебных разбирательств о взыскании задолженности и негативных последствий принудительного взыскания денежных средств, НО «ФКР» предоставляет возможность собственникам жилых помещений заключить соглашение о погашении задолженности в рассрочку при наличии 10% первоначальной оплаты задолженности.

Для собственников, имеющих задолженность **менее** 2,5 лет - срок действия соглашения до 6 месяцев.

Для собственников, имеющих задолженность **более** 2,5 лет - срок действия соглашения до 12 месяцев.

Минимальный пакет документов необходимый для оформления рассрочки: паспорт, свидетельство о праве собственности и чек на первоначальную оплату.

Пакет документов предоставляется **лично** специалистам НО «ФКР» в Вашем населенном пункте. Узнать адрес приема можно на сайте капремонт-самара.рф в разделе «контакты».

Обращаем внимание, что с 16 августа 2017 года некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», начинает работу по новому адресу:

**г. Самара, проезд Георгия Митирева, д. 11
(Станция метро «Гагаринская»).**

В связи с переездом с 10 августа по 15 августа 2017 года прием граждан осуществляться не будет.

Контактные телефоны и график работы не изменились.

Приложение №2

Фонд капитального ремонта Самарской области усиливает работу с должниками

Региональный фонд капитального ремонта наращивает объемы претензионно-исковой работы со злостными неплательщиками. Сумма выплат по находящимся на рассмотрении судов и готовящимся к направлению в судебные инстанции требования превышают 200 миллионов рублей.

На прошлой неделе представители Регоператора совместно с судебными приставами Промышленного района г.Самары провели совместное мероприятие по вручению должникам копий постановлений о возбуждении исполнительных производств.

Должникам по нескольким исполнительным производствам, взыскателям по которым является Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», были вручены копии постановлений о возбуждении исполнительных производств.

Теперь у должников есть 5 дней для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительных документах. В противном случае к ним будут применены меры, предусмотренные Федеральным законом №229 «Об исполнительном производстве». В частности, будет вынесено постановление о взыскании исполнительского сбора, который составляет 7% от суммы, подлежащей взысканию, но не менее 1 (одной) тысячи рублей. Также судебные приставы вправе произвести арест имущества и денежных средств, вынести постановление о временном ограничении в праве выезда за пределы Российской Федерации (при долге, превышающем 10 тысяч рублей).

На сегодняшний день статистика за месяц (июнь) показывает несомненное усиление претензионной работы Фондом капитального ремонта Самарской области, направлено 1566 исполнительных документов на сумму 12 млн.руб., из них исполнено 1052 на сумму 7,8 млн.руб.

В Самарской области ход работ по капитальному ремонту идет опережающими темпами и с каждым годом объемы ремонтируемых домов увеличиваются. Не стоит забывать, что количество отремонтированных домов напрямую зависит от собираемости взносов. В 2017 году свыше 150 тыс досудебных претензий и исковых заявлений уже отправлены в отношении должников физических и юридических лиц. Также продолжается работа по начислению пени за несвоевременную и неполную уплату взносов на капитальный ремонт.

Фонд капитального ремонта призывает собственников как физических, так и юридических лиц добровольно и своевременно оплачивать квитанции за капитальный ремонт во избежание судебных тяжб.

У собственников, которые в одночасье не могут оплатить всю сумму, есть выход - можно обратиться в Фонд капитального ремонта за предоставлением рассрочки.

Напоминаем, что плата за капитальный ремонт в Самарской области для жителей многоквартирных домов, составляет 5,45 руб. за 1 кв. м. для домов до 5 этажей и 6,27 руб. за кв. м. для домов от 6 этажей и выше.

Для сравнения размеры взносов на капитальный ремонт (ВКР) по субъектам РФ:

Субъект РФ	Кол-во МКД	ВКР
Самарская область	18100	5,45- 6,27
Ростовская область	18774	7,17
Термский край	13332	7,58
Республика Мордовия	3944	7,63
Свердловская область	28385	9,0
Селгородская область	5251	7,40
Сурская область	5097	7,1

ПАМЯТКА

ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ, ДОПУСТИВШИХ ОБРАЗОВАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

сумма задолженности (руб.)	срок оплаты взносов (п.4 ст. 4 Закона КО № 293)	пени (ч. 14.1. ст. 155 ЖК РФ)	государственная пошлина (при обращении в суд) (руб.)	исполнительский сбор (оплачивается должником в ФССП) (руб.)	меры принудительного исполнения (ст. 69 ФЗ № 229 "Об исполнительном производстве")
до 10 000	не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным	с 31 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ (ставка рефинансирования 9,00 %)/за один календарный день*	400	1000 для физических лиц 10 000 для юридических лиц	1. обращение взыскания на имущество должника, в том числе на денежные средства 2. обращение взыскания на периодические выплаты, получаемые должником в силу трудовых, гражданско-правовых или социальных правоотношений 3. обращение взыскания на имущественные права должника 4. изъятие у должника имущества 5. наложение ареста на имущество должника 6. обращение в регистрирующий орган для регистрации перехода права на имущество, в том числе на ценные бумаги 7. совершение от имени и за счет должника действий, указанного в исполнительном документе 8. принудительное выселение должника из жилого помещения 9. принудительное освобождение нежилого помещения от пребывания в нем должника и его имущества 10. принудительное освобождение земельного участка от присутствия на нем должника и его имущества 11. ограничение выезда за пределы РФ
свыше 10 000			4 % от суммы задолженности, но не менее 400 **	7 % от подлежащей взысканию суммы, но не менее : 1 000 для физических лиц 10 000 для юридических лиц	

* Примерный расчет при принудительном взыскании задолженности:	30,0 кв. м. (5 помещения) * 6,27 (тариф за 1 кв.м.) * 34 (кол-во месяцев задолженности или 1025 дней) = 6 395 руб. 40 коп. (сумма задолженности)
	6 395 руб. 40 коп. (сумма задолженности) * 1005 (дней) * 1/300 * ставка рефинансирования = 1 928 руб. 21 коп. (пени)
	6 395 руб. 40 коп. (сумма задолженности) + 1 928 руб. 21 коп. (пени) + 400 руб. 00 коп. (госпошлина) + 1 000 руб. 00 коп. (исполнительский сбор) = 9723 руб. 61 коп.

**** ч.1 ст. 333.19 НК РФ**
 до 20 000 рублей - 4 процента цены иска, но не менее 400 рублей
 от 20 001 рубля до 100 000 рублей - 800 рублей плюс 3 процента суммы, превышающей 20 000 рублей
 от 100 001 рубля до 200 000 рублей - 3 200 рублей плюс 2 процента суммы, превышающей 100 000 рублей
 от 200 001 рубля до 1 000 000 рублей - 5 200 рублей плюс 1 процент суммы, превышающей 200 000 рублей
 свыше 1 000 000 рублей - 13 200 рублей плюс 0,5 процента суммы, превышающей 1 000 000 рублей, но не более 60 000 рублей