

Сведения о работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (благоустроенный жилой фонд)

№ п/п	Описание работы или услуги	Гарантийный срок	Периодичность выполнения работы/услуги	Цена за 1 м <sup>2</sup> общ. S, руб. с 01.01.14г	Цена за 1 м <sup>2</sup> общ. S, руб. с 01.07.14г	Результат выполнения работы или услуги
<b>1</b>	<b>Содержание</b>			<b>11,76</b>	<b>12,31</b>	
<b>1.1</b>	<b>Технический осмотр и обход отдельных элементов и помещений жилых домов</b>	в течении срока действия договора управления	2 раза в год	<b>0,69</b>	<b>0,75</b>	
1.1.1.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации общего имущества дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,14	0,15	Исправное состояние систем ХВС и водоотведения
1.1.2.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления общего имущества дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,06	0,07	Исправное состояние систем отопления
1.1.3.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек, выключателей в помещениях общественного пользования).	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,16	0,17	Исправное состояние системы электроснабжения
1.1.4.	Прочистка канализационного лежачка.	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,16	0,17	Исправное состояние систем водоотведения
1.1.5.	Проверка исправности канализационных вытяжек	в течении срока действия договора управления	2 раза в год	0,08	0,09	Исправное состояние системы электроснабжения
1.1.7.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,09	0,10	
<b>1.2</b>	<b>Подготовка жилых домов к эксплуатации в весенне-летний период</b>	в течении срока действия договора управления		<b>0,88</b>	<b>0,92</b>	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.2.1.	Укрепление водосточных труб, колен и водоприемных воронок	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,33	0,34	Исправное состояние систем отопления
1.2.2.	Снятие пружин на входных дверях	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,07	0,08	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.2.3.	Консервация систем центрального отопления	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,07	0,08	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.2.4.	Ремонт просевших отмосток	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,41	0,42	Надлежащее содержание общего имущества МКД

<b>1.3</b>	<b>Подготовка жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период</b>	в течении срока действия договора управления		<b>1,29</b>	<b>1,37</b>	
1.3.1.	Замена разбитых стекол окон в МОП	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,17	0,18	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.3.2.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,16	0,17	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.3.3.	Проверка исправности слуховых окон, люков и входов на чердак	в течении срока действия договора управления	1 раз в месяц	0,01	0,02	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.3.4.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	в течении срока действия договора управления	начало отопительного периода	0,47	0,48	Исправное состояние систем отопления
1.3.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,17	0,18	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.3.6.	Ремонт дверных и оконных заполнений МОП	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,06	0,07	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.3.7.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,01	0,02	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.3.8.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,24	0,25	Надлежащее содержание общего имущества МКД
<b>1.4</b>	<b>Проведение частичного осмотра</b>	в течении срока действия договора управления		<b>1,26</b>	<b>1,42</b>	
1.4.1.	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах	в течении срока действия договора управления	согласно договора	0,03	0,05	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.4.2.	Прочистка внутренней канализации в подвалах	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,08	0,1	Исправное состояние систем водоотведения
1.4.3.	Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках общего имущества дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,02	0,04	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.4.4.	Мелкий ремонт изоляции	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,3	0,32	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.4.5.	Устранение мелких неисправностей электропроводки	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,5	0,52	Исправное состояние системы электроснабжения

1.4.6.	Проверка исправности оголовков дымоходов	в течении срока действия договора управления	1 раз в год, по мере необходимости	0,04	0,06	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.4.7.	Ревизия электрооборудования вводных и этажных щитков, замена автоматов, поврежденных кабелей в МОП	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,09	0,11	Исправное состояние системы электроснабжения
1.4.8.	Проклейка линокромом или рубероидом, замена асбестоцементного листа в местах протечки до 3-х метров.	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,2	0,22	Надлежащее содержание общего имущества МКД
<b>1.5</b>	<b>Прочие работы</b>	в течении срока действия договора управления		<b>7,64</b>	<b>7,85</b>	
1.5.1.	Регулировка и наладка систем центрального отопления	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,15	0,17	Исправное состояние систем отопления
1.5.2.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,04	0,06	Исправное состояние систем отопления
1.5.3.	Очистка и промывка водопроводных кранов общего имущества дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,05	0,07	Исправное состояние систем ХВС и водоотведения
1.5.4.	Удаление с крыш снега и наледей, во избежание возникновения вреда в результате таяния снега, а также в местах, где имеется угроза жизни людей	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,48	0,5	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.5.	Уборка и очистка придомовой территории, границы которой определяются на основании данных государственного кадастрового учета, при отсутствии данных кадастрового учета согласно п. «е» договора управления	в течении срока действия договора управления	согласно СНИП	3,15	3,2	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.6.	Покраска оборудования детских площадок, скамеек, урн в пределах придомовой территории	в течении срока действия договора управления	1 раз в год по мере необходимости	0,02	0,03	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.7.	Дератизация помещений являющихся, общим имуществом дома	в течении срока действия договора управления	1 раз в месяц	0,22	0,22	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.8.	Дезинсекция помещений являющихся, общим имуществом дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,03	0,03	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.9.	Освещение мест общего пользования	в течении срока действия договора управления	ежедневно	0,14	0,0	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.10.	Вывоз ТБО	в течении срока действия договора управления	согласно графика	2,48	2,58	Надлежащее содержание общего имущества МКД

1.5.11.	Обслуживание ВДГО	в течении срока действия договора управления	согласно договора	0,8	0,9	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.12.	Укрепление трубопроводов	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,08	0,09	Надлежащее содержание общего имущества МКД
<b>2</b>	<b><i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i></b>	в течении срока действия договора управления		<b>2,82</b>	<b>3,12</b>	
2.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,04	0,05	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.2	Герметизация стыков, ремонт и окраска цоколей, участков фасада	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,02	0,03	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.3	Заделка швов и трещин, окраска перекрытий в помещениях относящихся к общему имуществу дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,11	0,11	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.4	Усиление элементов деревянной стропильной системы, устранение неисправностей асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,2	0,21	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.5	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) оконных и дверных заполнений относящихся к общему имуществу дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,14	0,14	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.6	Восстановление или замена отдельных участков и элементов перекрытий лоджий верхних этаже, лестниц, козырьков над входами в подъезды, подвалы	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,22	0,22	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.7	Замена, восстановление отдельных участков и элементов полов	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,13	0,14	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.8	Восстановление отделки стен, потолков, полов, лестничных маршей, перил, батарей отопления, окраска оконных и дверных проемов в подъездах, технических помещениях дома	в течении срока действия договора управления	1 раз в 5 лет, по мере необходимости	0,13	0,14	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.9	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления общего имущества дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,25	0,26	Исправное состояние систем отопления
2.10	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации общего имущества дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,13	0,14	Исправное состояние систем ХВС и водоотведения
2.11	Замена и восстановление работоспособности отдельных участков общего имущества дома, за исключением внутриквартирных устройств и приборов электроснабжения	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,04	0,05	Исправное состояние системы электроснабжения

2.12	Аварийное обслуживание	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,8	1,02	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.13	Ремонт и восстановление отмосток, площадок для контейнеров-мусоросборников	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,61	0,61	Надлежащее содержание общего имущества МКД
<b>3</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	в течении срока действия договора управления		<b>3,34</b>	<b>3,43</b>	
3.1	Осуществление письменных уведомлений пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,11	0,12	Эффективное управление МКД
3.2	Осуществление диспетчерского обслуживания	в течении срока действия договора управления	круглосуточно	0,90	0,91	Эффективное управление МКД
3.3	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	в течении срока действия договора управления	ежемесячно	0,80	0,81	Эффективное управление МКД
3.4	Принятие, рассмотрение жалоб о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения	в течении срока действия договора управления	в течении 3-х рабочих дней с даты поступления	0,02	0,03	Эффективное управление МКД
3.5	Ведение учета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества жилого дома	в течении срока действия договора управления	в течении срока действия договора	0,65	0,66	Эффективное управление МКД
3.6	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов, рассылка платежных документов	в течении срока действия договора управления	ежемесячно	0,65	0,66	Эффективное управление МКД
3.7	Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	в течении срока действия договора управления	2 раза в неделю	0,03	0,04	Эффективное управление МКД
3.8	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам	в течении срока действия договора управления	в течении срока действия договора	0,04	0,05	Эффективное управление МКД
3.9	Проведение комиссионных обследований жилых и нежилых помещений по письменному заявлению собственника	в течении срока действия договора управления	в течении 3-х рабочих дней после письменного обращения граждан	0,14	0,15	Эффективное управление МКД
	<b>Стоимость содержания и текущего ремонта с общехозяйственными расходами (без НДС)</b>			<b>17,92</b>	<b>18,86</b>	
	<b>Стоимость содержания и текущего ремонта с общехозяйственными расходами (с НДС)</b>			<b>21,15</b>	<b>22,25</b>	