

Сведения о работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (неблагоустроенные и ветхие жилые дома)

№ п/п	Описание работ (услуг)	Гарантийный срок	Периодичность выполнения работы/услуги	Цена за 1 м ² общ. S, руб. с 01.01.17г	Цена за 1 м ² общ. S, руб. с 01.07.17г	Результат выполнения работы или услуги
1	Содержание			7,75	8,21	
1.1	Технический осмотр и обход отдельных элементов и помещений жилых домов	в течении срока действия договора управления	2 раза в год	0,5	0,55	
1.1.1.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации общего имущества дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,11	0,12	Исправное состояние систем ХВС и водоотведения
1.1.2.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления общего имущества дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,08	0,09	Исправное состояние систем отопления
1.1.3.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек, выключателей в помещениях общественного пользования).	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,11	0,12	Исправное состояние системы электроснабжения
1.1.4.	Прочистка канализационного лежачка.	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,11	0,12	Исправное состояние систем водоотведения
1.1.5.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,09	0,10	Исправное состояние системы электроснабжения
1.2	Подготовка жилых домов к эксплуатации в весенне-летний период	в течении срока действия договора управления		0,14	0,16	
1.2.1.	Снятие пружин на входных дверях	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,07	0,08	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.2.2.	Консервация систем центрального отопления	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,07	0,08	Исправное состояние систем отопления
1.3	Подготовка жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период	в течении срока действия договора управления		0,36	0,44	
1.3.1.	Замена разбитых стекол окон в МОП	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,03	0,05	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.3.2.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	в течении срока действия договора управления	начало отопительного периода	0,15	0,17	Исправное состояние систем отопления
1.3.3.	Прочистка дымовентиляционных каналов	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,07	0,09	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.3.4.	Ремонт дверных заполнений МОП	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,11	0,13	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.4	Проведение частичного осмотра	в течении срока действия договора управления		0,92	0,97	
1.4.1.	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах	в течении срока действия договора управления	согласно договора	0,04	0,05	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.4.2.	Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках общего имущества дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,03	0,04	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.4.3.	Устранение мелких неисправностей электропроводки	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,70	0,71	Исправное состояние системы электроснабжения

№ п/п	Описание работ (услуг)	Гарантийный срок	Периодичность выполнения работы/услуги	Цена за 1 м ² общ. S, руб. с 01.01.17г	Цена за 1 м ² общ. S, руб. с 01.07.17г	Результат выполнения работы или услуги
1.4.4.	Ревизия электрооборудования вводных и этажных щитков, замена автоматов, поврежденных кабелей в МОП	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,1	0,11	Исправное состояние системы электроснабжения
1.4.5.	Проклейка линохромом или рубероидом, замена асбестоцементного листа в местах протечки до 3-х метров.	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,05	0,06	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5	Прочие работы	в течении срока действия договора управления		5,83	6,09	
1.5.1.	Регулировка и наладка систем центрального отопления	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,16	0,17	Исправное состояние систем отопления
1.5.2.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,05	0,06	Исправное состояние систем отопления
1.5.3.	Удаление с крыш снега и наледей, во избежание возникновения вреда в результате таяния снега, а также в местах, где имеется угроза жизни людей	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,06	0,07	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.4.	Уборка и очистка придомовой территории, границы которой определяются на основании данных государственного кадастрового учета, при отсутствии данных кадастрового учета согласно п. «14» приложения № 1 к договору управления	в течении срока действия договора управления	согласно СНИП	0,04	0,06	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.5.	Дератизация помещений являющихся, общим имуществом дома	в течении срока действия договора управления	1 раз в месяц	0,32	0,33	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.6.	Вывоз ТБО	в течении срока действия договора управления	согласно графика	2,98	3,14	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.7.	Обслуживание ВДГО	в течении срока действия договора управления	согласно договора	0,89	0,9	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.8.	Укрепление трубопроводов	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,02	0,03	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.9.	Аварийное обслуживание	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	1,15	1,16	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.10.	Ремонт и восстановление, площадок для контейнеров-мусоросборников	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,16	0,17	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2	Услуги по управлению МКД	в течении срока действия договора управления		0,26	0,43	
2.1	Осуществление письменных уведомлений пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,03	0,05	Эффективное управление МКД
2.2	Осуществление диспетчерского обслуживания	в течении срока действия договора управления	круглосуточно	0,06	0,08	Эффективное управление МКД
2.3	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	в течении срока действия договора управления	ежемесячно	0,03	0,05	Эффективное управление МКД
2.4	Принятие, рассмотрение жалоб о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения	в течении срока действия договора управления	в течении 3-х рабочих дней с даты поступления	0,03	0,05	Эффективное управление МКД
2.5	Ведение учета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества жилого дома	в течении срока действия договора управления	в течении срока действия договора	0,02	0,04	Эффективное управление МКД

№ п/п	Описание работ (услуг)	Гарантийный срок	Периодичность выполнения работы/услуги	Цена за 1 м ² общ. S, руб. с 01.01.17г	Цена за 1 м ² общ. S, руб. с 01.07.17г	Результат выполнения работы или услуги
2.6	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов, рассылка платежных документов	в течении срока действия договора управления	ежемесячно	0,02	0,04	Эффективное управление МКД
2.7	Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	в течении срока действия договора управления	2 раза в неделю	0,01	0,03	Эффективное управление МКД
2.8	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам	в течении срока действия договора управления	в течении срока действия договора	0,01	0,03	Эффективное управление МКД
2.9	Проведение комиссионных обследований жилых и нежилых помещений по письменному заявлению собственника	в течении срока действия договора управления	в течении 3-х рабочих дней после письменного обращения граждан	0,05	0,06	Эффективное управление МКД
	Стоимость содержания и текущего ремонта с общехозяйственными расходами (без НДС)			8,01	8,64	
	Стоимость содержания и текущего ремонта с общехозяйственными расходами (с НДС)			9,45	10,20	