

Сведения о работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (жилые дома, имеющие все виды удобств)

№ п/п	Описание работы или услуги	Гарантийный срок	Периодичность выполнения работы/услуги	Цена за 1 м ² общ. S, руб. с 01.01.18г	Цена за 1 м ² общ. S, руб. с 01.07.18г	Результат выполнения работы или услуги
1	Содержание			15,89	16,54	
1.1	Технический осмотр и обход отдельных элементов и помещений жилых домов	в течении срока действия договора управления	2 раза в год	0,93	1,01	
1.1.1.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации общего имущества дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,18	0,19	Исправное состояние систем ХВС и водоотведения
1.1.2.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления общего имущества дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,10	0,11	Исправное состояние систем отопления
1.1.3.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек, выключателей в помещениях общественного пользования).	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,20	0,21	Исправное состояние системы электроснабжения
1.1.4.	Прочистка канализационного лежачка.	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,20	0,22	Исправное состояние систем водоотведения
1.1.5.	Проверка исправности канализационных вытяжек	в течении срока действия договора управления	2 раза в год	0,12	0,13	Исправное состояние системы электроснабжения
1.1.7.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,13	0,15	
1.2	Подготовка жилых домов к эксплуатации в весенне-летний период	в течении срока действия договора управления		1,09	1,15	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.2.1.	Укрепление водосточных труб, колен и водоприемных воронок	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,38	0,39	Исправное состояние систем отопления
1.2.2.	Снятие пружин на входных дверях	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,12	0,13	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.2.3.	Консервация систем центрального отопления	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,12	0,14	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.2.4.	Ремонт просевших отмосток	1,24	по мере необходимости	0,47	0,49	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.3	Подготовка жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период	1,35		1,7	1,81	
1.3.1.	Замена разбитых стекол окон в МОП	0,17	по мере необходимости	0,22	0,24	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.3.2.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	0,43	по мере необходимости	0,21	0,22	Надлежащее содержание общего имущества МКД

№ п/п	Описание работы или услуги	Гарантийный срок	Периодичность выполнения работы/услуги	Цена за 1 м ² общ. S, руб. с 01.01.18г	Цена за 1 м ² общ. S, руб. с 01.07.18г	Результат выполнения работы или услуги
1.3.3.	Проверка исправности слуховых окон, люков и входов на чердак	0,51	1 раз в месяц	0,06	0,08	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.3.4.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	в течении срока действия договора управления	начало отопительного периода	0,52	0,54	Исправное состояние систем отопления
1.3.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,22	0,23	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.3.6.	Ремонт дверных и оконных заполнений МОП	1,38	по мере необходимости	0,12	0,13	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.3.7.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	0,38	1 раз в год	0,06	0,07	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.3.8.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	0,38	по мере необходимости	0,29	0,3	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.4	Проведение частичного осмотра	0,14		1,96	2,04	
1.4.1.	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах	1,38	согласно договора	0,07	0,08	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.4.2.	Прочистка внутренней канализации в подвалах	0,57	по мере необходимости	0,12	0,13	Исправное состояние систем водоотведения
1.4.3.	Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках общего имущества дома	1,01	по мере необходимости	0,33	0,34	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.4.4.	Мелкий ремонт изоляции	0,39	по мере необходимости	0,38	0,39	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.4.5.	Устранение мелких неисправностей электропроводки	0,47	по мере необходимости	0,58	0,59	Исправное состояние системы электроснабжения
1.4.6.	Проверка исправности оголовков дымоходов	в течении срока действия договора управления	1 раз в год, по мере необходимости	0,08	0,09	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.4.7.	Ревизия электрооборудования вводных и этажных щитков, замена автоматов, поврежденных кабелей в МОП	0,39	по мере необходимости	0,12	0,13	Исправное состояние системы электроснабжения
1.4.8.	Проклейка линохромом или рубероидом, замена асбестоцементного листа в местах протечки до 3-х метров.	0,13	по мере необходимости	0,28	0,29	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5	Прочие работы	0,2		10,21	10,53	
1.5.1.	Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,15	1 раз в год	0,2	0,21	Исправное состояние систем отопления
1.5.2.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	0,16	1 раз в год	0,09	0,1	Исправное состояние систем отопления
1.5.3.	Очистка и промывка водопроводных кранов общего имущества дома	0,185	по мере необходимости	0,1	0,11	Исправное состояние систем ХВС и водоотведения

№ п/п	Описание работы или услуги	Гарантийный срок	Периодичность выполнения работы/услуги	Цена за 1 м ² общ. S, руб. с 01.01.18г	Цена за 1 м ² общ. S, руб. с 01.07.18г	Результат выполнения работы или услуги
1.5.4.	Удаление с крыш снега и наледей, во избежание возникновения вреда в результате таяния снега, а также в местах, где имеется угроза жизни людей	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,74	0,75	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.5.	Уборка и очистка придомовой территории, границы которой определяются на основании данных государственного кадастрового учета, при отсутствии данных кадастрового учета согласно п. «14» приложения №1 к договору управления	в течении срока действия договора управления	согласно СНИП	3,6	3,7	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.6.	Покраска оборудования детских площадок, скамеек, урн в пределах придомовой территории	в течении срока действия договора управления	1 раз в год по мере необходимости	0,07	0,08	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.7.	Дератизация помещений являющихся, общим имуществом дома	в течении срока действия договора управления	1 раз в месяц	0,33	0,34	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.8.	Дезинсекция помещений являющихся, общим имуществом дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,13	0,14	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.10.	Уборка мест общего пользования	в течении срока действия договора управления	еженедельно	0,77	0,78	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.11.	Вывоз ТБО	1,675	согласно графика	3,14	3,26	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.12.	Обслуживание ВДГО	в течении срока действия договора управления	согласно договора	0,90	0,91	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.13.	Укрепление трубопроводов	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,14	0,15	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,92		3,79	3,99	
2.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,09	0,11	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.2	Герметизация стыков, ремонт и окраска цоколей, участков фасада	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,07	0,09	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.3	Заделка швов и трещин, окраска перекрытий в помещениях относящихся к общему имуществу дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,16	0,18	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.4	Усиление элементов деревянной стропильной системы, устранение неисправностей асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб		по мере необходимости	0,25	0,26	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.5	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) оконных и дверных заполнений относящихся к общему имуществу дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,19	0,2	Надлежащее содержание общего имущества МКД

№ п/п	Описание работы или услуги	Гарантийный срок	Периодичность выполнения работы/услуги	Цена за 1 м ² общ. S, руб. с 01.01.18г	Цена за 1 м ² общ. S, руб. с 01.07.18г	Результат выполнения работы или услуги
2.6	Восстановление или замена отдельных участков и элементов перекрытий лоджий верхних этаже, лестниц, козырьков над входами в подъезды, подвалы	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,28	0,29	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.7	Замена, восстановление отдельных участков и элементов полов	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,18	0,19	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.8	Восстановление отделки стен, потолков, полов, лестничных маршей, перил, батарей отопления, окраска оконных и дверных проемов в подъездах, технических помещениях дома	в течении срока действия договора управления	1 раз в 5 лет, по мере необходимости	0,18	0,19	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.9	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления общего имущества дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,3	0,31	Исправное состояние систем отопления
2.10	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации общего имущества дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,18	0,2	Исправное состояние систем ХВС и водоотведения
2.11	Замена и восстановление работоспособности отдельных участков общего имущества дома, за исключением внутриквартирных устройств и приборов электроснабжения	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,09	0,11	Исправное состояние системы электроснабжения
2.12	Аварийное обслуживание	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	1,16	1,18	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.13	Ремонт и восстановление отмосток, площадок для контейнеро-мусоросборников	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,66	0,68	Надлежащее содержание общего имущества МКД
3	Услуги по управлению МКД	в течении срока действия договора управления		3,77	3,86	
3.1	Осуществление письменных уведомлений пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,15	0,16	Эффективное управление МКД
3.2	Осуществление диспетчерского обслуживания	в течении срока действия договора управления	круглосуточно	0,97	0,98	Эффективное управление МКД
3.3	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	в течении срока действия договора управления	ежемесячно	0,87	0,88	Эффективное управление МКД
3.4	Принятие, рассмотрение жалоб о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения	в течении срока действия договора управления	в течении 3-х рабочих дней с даты поступления	0,07	0,08	Эффективное управление МКД
3.5	Ведение учета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества жилого дома	в течении срока действия договора управления	в течении срока действия договора	0,69	0,7	Эффективное управление МКД

№ п/п	Описание работы или услуги	Гарантийный срок	Периодичность выполнения работы/услуги	Цена за 1 м ² общ. S, руб. с 01.01.18г	Цена за 1 м ² общ. S, руб. с 01.07.18г	Результат выполнения работы или услуги
3.6	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов, рассылка платежных документов	в течении срока действия договора управления	ежемесячно	0,69	0,7	Эффективное управление МКД
3.7	Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	в течении срока действия договора управления	2 раза в неделю	0,07	0,08	Эффективное управление МКД
3.8	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам	в течении срока действия договора управления	в течении срока действия договора	0,08	0,09	Эффективное управление МКД
3.9	Проведение комиссионных обследований жилых и нежилых помещений по письменному заявлению собственника	в течении срока действия договора управления	в течении 3-х рабочих дней после письменного обращения граждан	0,18	0,19	Эффективное управление МКД
	Стоимость содержания и текущего ремонта с общехозяйственными расходами (без НДС)			23,45	24,39	
	Стоимость содержания и текущего ремонта с общехозяйственными расходами (с НДС)			27,67	28,78	