

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и
инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Мирный, ул. Октябрьская, дом №8

Год постройки: 1960 год

Этажность: 1 этаж

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ленточные каменные Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено Местами разрушение и отслоение штукатурного слоя Трещины в местах примыкания отмостки к стене, местами разрушение покрытия, местами просадки	 40 60	 ТР ТР
2	<i>Несущие стены</i>	Деревянные, сборно-щитовые	Видимых дефектов не обнаружено		
3	<i>Перегородки</i>	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	<i>Перекрытия</i>	Чердачные деревянные	В местах общего пользования провисание. На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек.	10	ТР
5	<i>Лестничные марши и площадки</i>	Отсутствуют			
6	<i>Несущие конструкции кровли</i>	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	<i>Кровля</i>	Шифер	Протечки, просветы в отдельных местах. Местами требуется пробивание деревянного фронтона.	5	ТР
8	<i>Оконные заполнения</i>	Деревянные	Оконные переплёты разошлись, трещины в местах сопряжения коробок со стенами Отсутствие оконных отливов.	15	ТР
9	<i>Дверные заполнения</i>	Деревянные	Дверные полотна осели, имеются механические повреждения	15	ТР
10	<i>Полы</i>	деревянные	Местами отсутствие окрасочного слоя.	2	ТР
11	<i>Внутренняя отделка МОП</i>	Штукатурка, побелка и окраска	Окрасочный слой потемнел и растрескался, нарушение штукатурного слоя	50	ТР
12	<i>Наружная отделка</i>	Штукатурка, известковая окраска	Трещины, отслоение покрывочного слоя местами, окрасочный слой растрескался, потемнел	40	ТР
13	<i>Разное:</i>				

	- балконы, лоджии - козырьки - водостоки	Отсутствуют Отсутствуют Отсутствуют			
--	--	---	--	--	--

Сведения об инженерном оборудовании здания


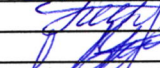


№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Отдельные хомуты на лежаках	5	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные, ПЭТ трубы	Капельные течи, поражение коррозией отдельных участков	20	ТР
3	<u>Канализация</u>	Отсутствует			
4	<u>Электроснабжение</u>	Открытая электропроводка - алюминиевая	Не отвечает требованиям электро – безопасности	45	ТР
5	<u>Газоснабжение (сетевое, баллонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Видимых дефектов не обнаружено		

Общий износ -26%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»


 Анкудинова Н.С.

 Цимциляева М.А.

 Ведёхин В.В.

 Овчинников Н.К.