

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Мирный, ул. Пионерская, дом №3

Год постройки: 1991 год

Этажность: 5 этажей

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

| № п/п | Конструктивные элементы | Основные материалы | Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р) | % повреждений от объёма | Вид ремонта |
|-------|--|--|--|-------------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Фундаменты: - цоколь - отмостка | Ж/б блоки и свайные столбы Штукатурка Бетонная | Видимых дефектов не обнаружено норма Трещины в местах примыкания отмостки к стене, местами разрушение покрытия, просадки | 30 | ТР |
| 2 | Несущие стены | Крупноразмерн. блоки | Окрасочный слой потемнел, местами повреждён отдельными трещинами и выбоинами | 8 | ТР |
| 3 | Перегородки | Гипсобетонные | Видимых дефектов не обнаружено | | |
| 4 | Перекрытия | Ж/бетонные | Видимых дефектов не обнаружено | | |
| 5 | Лестничные марши и площадки | Ж/бетонные | | | |
| 6 | Несущие конструкции кровли | Ж/бетонные | Видимых дефектов не обнаружено | | |
| 7 | Кровля | Рулонная | Одиночные мелкие повреждения в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям | 10 | ТР |
| 8 | Оконные заполнения | Деревянные | норма | | |
| 9 | Дверные заполнения | Металлические | Норма | | |
| 10 | Полы | Ж/бетонные, метлахская плитка | Отсутствие напольной плитки на л/площадках | 5 | ТР |
| 11 | Внутренняя отделка МОП | Штукатурка, побелка и покраска | Местами отслоение окрасочного и штукатурного слоя | 5 | ТР |
| 12 | Наружная отделка | Окраска водным составом | Окрасочный слой потемнел, местами повреждён | 20 | ТР |
| 13 | Разное: - балконы, <u>лоджии</u> | Пристроенные | Норма | | |

| | | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|----|----|
| | - козырьки - водосток - крыльца | Ж/бетонные Внутренний Ж/бетонные | Норма Норма Разрушение поверхностного слоя, выбоины | 15 | ТР |
|--|---------------------------------------|--|--|----|----|

Сведения об инженерном оборудовании здания





| № п/п | Инженерное оборудование (подчеркнуть источник) | Основные материалы | Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р) | % повреждений от объёма | Вид ремонта |
|-------|---|---|---|-------------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | <u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u> | Стальные трубы | норма | | |
| 2 | <u>Холодное водоснабжение</u> | Стальные и ПЭТ трубы | Капельные течи в запорной арматуре | 3 | ТР |
| 4 | <u>Канализация</u> | Чугунные и ПВХ трубы | Поражение отдельных участков, ослабление мест соединительных муфт | 15 | ТР |
| 5 | <u>Электроснабжение</u> | Скрытая электропроводка - медная | Не отвечает требованиям электро – безопасности | 15 | ТР |
| 6 | <u>Газоснабжение (сетевое, балонное)</u> | Внутридомовые коммуникации из стальных труб | норма | | |

Общий износ -12,6%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»

 Анкудинова Н.С.
 Цимциляева М.А.
 Ведёхин В.В.
 Овчинников Н.К.