

Акт

обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: с. Старый Буян ул. Садовая, дом №3

год постройки: 1983

этажность: 2

количество подъездов: 3

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях

№ п\п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты:	ж/б блоки	Видимых повреждений нет		
	-цоколь	штукатурка	Отслоение покрывочного слоя штукатурки.	43	ТР
	-отмостка	бетон	Трещины в местах примыкания к стене, местами разрушение покрытия. Провалы в отдельных местах.	52	ТР
2	Несущие стены	панели	Видимых повреждений нет		
3	Перегородки	гипсбетон	Видимых повреждений не выявлено		
4	Перекрытия	сборный ж/б настил	Усадочные трещины	25	ТР
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	Норма		
6	Несущие конструкции кровли	сборный ж/б	Отслоение выравнивающего слоя в заделке швов.	5	ТР
7	Кровля	рулонное покрытие	Отдельные местные незначительные повреждения, вздутия, протечки кровли местами.	25	ТР
8	Проемы:				
	-окна	Деревянные	Норма		
	-двери	металлическая-1, деревянные-2.	Норма		
-разное	деревянные тамбурные двери	Норма			
9	Полы	бетонные	Отдельные мелкие выбоины, волосные трещины	5	ТР
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Норма		
11	Наружная	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел, местами	40	ТР

	отделка		поврежден.		
12	Межпанельные стыки		Выветривание раствора из стыков панелей.	30	ТР
13	Разное: лоджии -козырьки -крыльца	ж\б бетонные	норма Краевое разрушение плит Разрушение пешеходных дорожек к подъездам.	5 40	ТР ТР

Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п\п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления (<u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	Норма		
2	Холодное водоснабжение	Металлические стояки, отводы	Норма		
3	Канализация	Чугунные трубы	Коррозия отдельных участков.	5	ТР
4	Электроснабжение	Скрытая эл/проводка, медная	Норма		
5	Газоснабжение(<u>сетевое</u> , балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Повреждений нет		

Общий износ -25%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора _____ Анкудинова Н.С.
 Мастер жилого фонда _____ Цимциляева М.А.
 Мастер жилого фонда _____ Ведехин В.В.
 Мастер по электросетям _____ Овчинников Н.К.