

**АКТ**  
**обследования технического состояния строительных конструкций и**  
**инженерного оборудования жилого дома**

Адрес: пос. Светлое Поле, ул. Комсомольская, дом №5

Год постройки: 1992 год

Этажность: 2 этажа

Количество подъездов: 3 подъезда

Дата проведения технического обследования « 02 » сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<b>Фундаменты:</b>  - цоколь  - отмостка	Ленточные крупноблочные  Штукатурка  Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено  Норма  Незначительное разрушение покрытия.	3	ТР
2	<b>Несущие стены</b>	Кирпичные	Норма		
3	<b>Перегородки</b>	Кирпичные, гипсобетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	<b>Перекрытия</b>	Сборный ж/бетонный настил	Видимых дефектов не обнаружено		
5	<b>Лестничные марши и площадки</b>	Бетонные плиты, ж/б марши	Норма		
6	<b>Несущие конструкции кровли</b>	Ж/бетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	<b>Кровля</b>	Рулонное покрытие	Местами повреждение рулонного покрытия	15	ТР
8	<b>Оконные заполнения</b>	Деревянные	Оконные переплёты частично разошлись	15	ТР
9	<b>Дверные заполнения</b>	Деревянные	Норма		
10	<b>Полы</b>	Бетонные, цементные	Стирание поверхности в ходовых местах, местами выбоины в цементных полах	12	ТР
11	<b>Внутренняя отделка МОП</b>	Штукатурка, побелка и покраска	Частичное нарушение штукатурного слоя, окрасочный слой растрескался, потемнел, местами отслоения и вздутия, отсутствие окрасочного слоя отдельных металич. звеньев лестничных ограждений	30	ТР
12	<b>Наружная отделка</b>	Кладка под расшивку швов	Норма		
13	<b>Разное:</b> - балконы, <u>лоджии</u> - <u>козырьки</u>	Пристроенные Ж/бетонные	Норма Норма		

	- водосток	Неорганизован.			
--	------------	----------------	--	--	--

Сведения об инженерном оборудовании здания

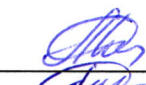
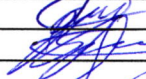


№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Поражение коррозией отдельных участков,	5	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные, ПЭТ трубы	Капельные течи в соединениях с запорной арматурой	5	ТР
3	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы	Поражение коррозией отдельных участков, ослабление мест присоединения соединительных муфт	10	ТР
4	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая электропроводка - алюминиевая	Нарушена изоляция электропроводки. Защита не работает	25	ТР
5	<u>Газоснабжение (сетевое, балонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб			

Общий износ -13,3%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»

  
 Анкудинова Н.С.  
  
 Симцильева М.А.  
  
 Ведехин В.В.  
  
 Овчинников Н.К.