

**АКТ**  
**обследования технического состояния строительных конструкций и**  
**инженерного оборудования жилого дома**

Адрес: пос. Светлое Поле, ул. Специалистов, дом №6

Год постройки: 1978 год

Этажность: 2 этажа

Количество подъездов: 3 подъезда

Дата проведения технического обследования « 02 » сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<b>Фундаменты:</b>  - цоколь  - отмостка	Ленточные крупноблочные  Штукатурка  Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено  Разрушение штукатурного слоя  местами нарушение поверхностного слоя	  20  5	  ТР  ТР
2	<b>Несущие стены</b>	Кирпичные	Видимых дефектов не обнаружено		
3	<b>Перегородки</b>	Кирпичные, гипсобетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	<b>Перекрытия</b>	Сборный ж/бетонный настил	На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек	5	ТР
5	<b>Лестничные марши и площадки</b>	Бетонные плиты, ж/б марши	Норма		
6	<b>Несущие конструкции кровли</b>	Деревянные	Видимые дефекты не обнаружены		
7	<b>Кровля</b>	Шифер	просветы в отдельных местах	3	ТР
8	<b>Оконные заполнения</b>	Деревянные	Оконные переплёты частично рассохлись, окрасочный слой потемнел, растрескался.	15	ТР
9	<b>Дверные заполнения</b>	Деревянные	Норма		
10	<b>Полы</b>	Бетонные, цементные	Стирание поверхности в ходовых местах	10	ТР
11	<b>Внутренняя отделка МОП</b>	Штукатурка, побелка и покраска	Норма		
12	<b>Наружная отделка</b>	Кладка под расшивку швов	Норма		
13	<b>Разное:</b> - балконы, <u>доджии</u>  - козырьки  - водосток  - крыльца	Пристроенные  Ж/бетонные  Неорганизован.  Ж/бетонные	Норма  Норма  К крыльцу 1-ого подъезда пешеходная дорожка разрушена	    32	    ТР

Сведения об инженерном оборудовании здания





№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% поврежденных от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Поражение коррозией отдельных участков	5	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные, ПЭТ трубы	Поражение коррозией отдельных участков	5	ТР
4	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы	Поражение коррозией отдельных участков	10	ТР
5	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая электропроводка - алюминиевая	Изоляция эл. проводки нарушена. Защита не срабатывает.	25	ТР
6	<u>Газоснабжение (сетевое, балонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Норма		

Общий износ -12,4%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»

  
 \_\_\_\_\_ Анкудинова Н.С.  
  
 \_\_\_\_\_ Цимцильева М.А.  
  
 \_\_\_\_\_ Ведёхин В.В.  
  
 \_\_\_\_\_ Овчинников Н.К.