

**АКТ**  
**обследования технического состояния строительных конструкций и**  
**инженерного оборудования жилого дома**

Адрес: пос. Мирный, ул. Коммунистическая, дом №6

Год постройки: 1959 год

Этажность: 1 этаж

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования « 03 » сентября 2012г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<b>Фундаменты:</b>  - цоколь  - отмостка	Ленточные каменные  Штукатурка  Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено  Значительное разрушение и отслоение штукатурного слоя  Практически разрушена	  60,0  70,0	  КР  КР
2	<b>Несущие стены</b>	Деревянные, сборно-щитовые	Видимых дефектов не обнаружено		
3	<b>Перегородки</b>	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	<b>Перекрытия</b>	Чердачные деревянные	На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек	20,0	ТР
5	<b>Лестничные марши и площадки</b>		Норма		
6	<b>Несущие конструкции кровли</b>	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	<b>Кровля</b>	Шифер	Сколы, протечки, просветы в отдельных местах. Местами требуется пробивание фронтона	20,0	ТР
8	<b>Оконные заполнения</b>	Деревянные	Оконные переплёты разошлись, трещины в местах сопряжения коробок со стенами. Замаска местами отстала. Отсутствие оконных отливов.	25,0	ВТР
9	<b>Дверные заполнения</b>	Деревянные	Дверные полотна осели, имеют механические повреждения	15,0	ТР
10	<b>Полы</b>	деревянные	Просели, шатаются, стирание досок в ходовых местах	30,0	ТР
11	<b>Внутренняя отделка МОП</b>	Штукатурка, побелка и окраска	Частичное нарушение штукатурного слоя, окрасочный слой растрескался, потемнел, местами отслоения и вздутия	60,0	КР
12	<b>Наружная отделка</b>	Штукатурка, известковая окраска	Трещины, отслоение покрывочного слоя местами, окрасочный слой растрескался, потемнел	60,0	ТР

13	<i>Разное:</i>				
	- балконы, лоджии	Отсутствуют			
	- козырьки	Отсутствуют			
	- водостоки	Отсутствуют			
	- крыльца	Ж/бетонные	Разрушение верхнего слоя	20,0	ВТР





**Сведения об инженерном оборудовании здания**

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Отдельные хомуты на лежаках	5,0	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные, ПЭТ трубы	Капельные течи, поражение коррозией отдельных участков	20,0	ТР
3	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы	Поражение коррозией отдельных участков	10,0	ТР
4	<u>Электроснабжение</u>	Открытая электропроводка - алюминиевая	Не отвечает требованиям эл. безопасности не работает защита	50	ТР
5	<u>Газоснабжение (сетевое, баллонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб			

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»

 Анкудинова Н.С.  
 Цимцильева М.А.  
 Ведёхин В.В.  
 Овчинников Н.К.