

ДОГОВОР № 22/21
на предоставление коммунальных ресурсов и услуг.

пос. Мирный
Красноярский р-он
Самарская обл.

29 декабря 2020г.

Муниципальное унитарное предприятие «Мирненское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального района Красноярский Самарской области, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора **Яфарова Наиля Маратовича**, действующего на основании устава, зарегистрированного постановлением администрации Красноярского района Самарской области 15.12.2014г. № 1265., с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Мирненское жилищно-коммунальное хозяйство»** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Ярочкиной Раисы Николаевны**, действующего на основании Устава с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация предоставляет Исполнителю коммунальные ресурсы и услуги с целью обеспечения потребителя (граждан, использующих коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности) в соответствии с расчетом начислений коммунальных услуг на основании тарифов утвержденных Министерством энергетики и ЖКХ Самарской области.

1.2. Ресурсоснабжающая организация предоставляет следующие виды ресурсов и услуг:

- а) водоснабжение,
- б) водоотведение.

1.3. Исполнитель обязуется производить оплату за предоставляемые коммунальные ресурсы и услуги в соответствии с расчетом пункта 6.

2. Обязанности сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация **обязуется:**

а) предоставлять коммунальные ресурсы и услуги Исполнителю в соответствии с утвержденными тарифами и расчетом.

2.2. Исполнитель **обязуется:**

а) за указанные в п.1 договора коммунальные ресурсы и услуги производить Ресурсоснабжающей организации оплату в соответствии с расчетом и утвержденными тарифами;

б) содержать водопроводные и канализационные сети в полной исправности и образцовом состоянии в соответствии с требованиями СЭС;

в) обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ресурсоснабжающей организации, контролирующих соблюдение закона и норм, касающихся порядка и эксплуатации проходящих в нем инженерных сетей;

г) исполнитель производит своевременную опрессовку отопительной системы с обязательным приглашением представителей Ресурсоснабжающей организации и с составлением акта.

3. Платежи и расчеты

3.1. Расчеты за предоставленные коммунальные ресурсы и услуги Исполнителем производятся согласно действующих тарифов утвержденных Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области. В связи с изменением расходов на сырье, материалы и топливно-энергетические ресурсы тарифы на коммунальные ресурсы и услуги могут быть изменены.

3.2. Расчет с Ресурсоснабжающей организацией за фактически потребленные коммунальные ресурсы и услуги производится Исполнителем в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным на основании счета на оплату, выписанной Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с актом о количестве потребленных коммунальных ресурсов и услуг за соответствующий расчетный период.

По соглашению сторон оплата за потребленные коммунальные ресурсы и услуги может производиться Исполнителем на основании выписанных Ресурсоснабжающей организацией счетов на оплату.

В случае нарушения Исполнителем сроков оплаты Ресурсоснабжающая организация имеет право взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от стоимости неоплаченного объема услуг за каждый день просрочки оплаты, но не более 5 % от суммы задолженности.

Датой начисления сумм пени (штрафов, процентов), а также возмещения убытков по настоящему договору стороны договорились считать дату признания должником своего обязательства по уплате пени/штрафа/процентов, возмещению убытков или дату вступления в законную силу решения суда, в котором установлена обязанность должника по уплате пени/штрафа/процентов, возмещению убытков.

3.3. В случае временного прекращения пользования коммунальными услугами необходимо **письменно** уведомить Ресурсоснабжающую организацию. Перерасчет будет производиться с момента подачи письма-уведомления.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

4.2. Все споры, возникшие из настоящего договора, Стороны будут стремиться решить дружественным путем.

4.3. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению, то все споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде Самарской области.

5. Сроки действия договора

5.1. Настоящий договор действует с **1 января 2021г. по 30 июня 2021г.**, а в части взаимных расчетов - до их полного завершения.

5.2. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Ресурсоснабжающей организации, второй – у Исполнителя.

6. Расчет начислений за предоставление коммунальных услуг

6.1. Водоснабжение: объем коммунального ресурса определяется на основании общедомового прибора учета воды (по приборам учета принятым в эксплуатацию, приложение №1), по МКД не оборудованными общедомовыми приборами учета, а также в случае выхода из строя или истечения срока эксплуатации прибора учета определяется по нормативу (на индивидуальное потребление и ОДН - приложение №1) и показаниям индивидуальных приборов учета, список МКД с ориентировочной разбивкой объема потребляемого ресурса по месяцам (приложение № 2).

Расчетный период	Объем, м ³	Тариф, руб./м ³	Итого, руб.
Январь	27126,17	52,11	1413544,72
Февраль	27126,17	52,11	1413544,72
Март	27126,17	52,11	1413544,72
Апрель	27126,17	52,11	1413544,72
Май	27126,17	52,11	1413544,72
Июнь	27126,15	52,11	1413543,68
Итого	162757,00		8481267,28

6.2. Водоотведение: объем коммунального ресурса определяется на основании общедомового прибора учета воды (по приборам учета принятым в эксплуатацию, приложение №1), по МКД не оборудованными общедомовыми приборами учета, а также в случае выхода из строя или истечения срока эксплуатации прибора учета определяется по нормативу (на индивидуальное потребление и ОДН - приложение №1) и показаниям индивидуальных приборов учета, список МКД с ориентировочной разбивкой объема потребляемого ресурса по месяцам (приложение № 3).

Расчетный период	Объем, м ³	Тариф, руб./м ³	Итого, руб.
Январь	26731,13	52,16	1394295,74
Февраль	26731,13	52,16	1394295,74
Март	26731,13	52,16	1394295,74
Апрель	26731,13	52,16	1394295,74
Май	26731,13	52,16	1394295,74
Июнь	26731,15	52,16	1394296,78
Итого	160386,80		8365775,48

Итого сумма договора определяется 16847042 (шестнадцать миллионов восемьсот сорок семь тысяч сорок два) руб. 76 коп..

6.3. На основании приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области № 874 от 24.12.2020 г., НДС не облагается.

7. Дополнительные условия

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают и не разрешают выплату каких – либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие - либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческой подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.3. Стороны настоящего договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции.

8. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

8.1.Ресурсоснабжающая организация:

МУП «Мирненское ЖКХ»

446377 Самарская обл. Красноярский р-он

п. Мирный, ул.Нефтяников,3а

ИНН/КПП 6376003719/637601001

Р/с 40703810754250000171

Поволжский банк ПАО Сбербанк г.Самара

БИК 043601607

Кор. счет 30101810200000000607

8.2.Исполнитель:

ООО «Мирненское ЖКХ»

446377, Самарская область, Красноярский район

п. Мирный ул.Нефтяников 3А

ИНН/КПП 6376065338/637601001

Р/с 40702810554250000864

Поволжский банк ПАО Сбербанк г.Самара

БИК 043601607

Кор.счет 30101810200000000607

Ресурсоснабжающая организация:



Н.М. Яфаров

Исполнитель:

