



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443010, г.Самара, ул.Красноармейская, 1
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл.почта info@gzhi-samara.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №Крр-28526
о прекращении производства по делу

с. Исаклы

27.11.2013г.

Государственная жилищная инспекция Самарской области в лице заместителя руководителя - руководителя Северо-Восточного управления жилищного надзора **Петрова Владимира Дмитриевича**

РАССМОТРЕВ материалы дела об административном правонарушении, возбужденного в отношении должностного лица Ярочкиной Раисы Николаевны - директора общества с ограниченной ответственностью «Мирненское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – ООО «Мирненское ЖКХ») по ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ),

УСТАНОВИЛ: 18.09.2013г. прокуратурой Красноярского района Самарской области совместно с государственной жилищной инспекцией Самарской области в ходе мероприятия по контролю использования, сохранности и содержания жилых домов (жилых помещений), проведенному по адресам: Самарская область, Красноярский район, п.Мирный, ул.Строителей, д.11, ул.3ои Космодемьянской, д.8, ул.Песочная, д.№№1, 6, 4, ул.Комсомольская, д.9; п.Светлое Поле, ул.Советская, д.№№4, 5, 7 выявлено: **п.Светлое Поле: ул.Советская, д.5:** отслоение штукатурного слоя цоколя в районе 1 подъезда; неисправность дверных полотен входной двери в 1 подъезд, отсутствие уплотняющих прокладок на входной двери в 1 подъезд; неисправность оконного блока лестничной клетки между 1 и 2 этажами 2 подъезда, не имеет плотно пригнанных притворов и уплотняющих прокладок; открыта дверца ВРУ на лестничной клетке 1 этажа 1 подъезда; входная дверь в подвал (техническое подполье) 1 подъезда не обита с двух сторон кровельной сталью, на входной двери в подвал (техническое подполье) отсутствует надпись о месте хранения ключа от замка; **ул.Советская, д.7:** отслоение штукатурного слоя цоколя с фасадной стороны; поверхностное разрушение железобетонной плиты козырька над входом в подъезд №2, прорастание на нем сорной растительности; протечка кровли над лестничной клеткой 2 этажа 2 подъезда; открыта дверца ВРУ на лестничной клетке 2 этажа 2 подъезда; **П.Мирный: ул.3ои Космодемьянской, д.8:** отсутствие замков на вводно-распределительном устройстве (ВРУ) на лестничной клетке 4 и 5 этажей 4 подъезда, а также на лестничной клетке 1 и 2 этажей 2 подъезда; протечка кровли над лестничной клеткой 5 этажа 2 подъезда; отсутствие специальной надписи о месте хранения ключа от замка на люке чердачного помещения 4 подъезда; отсутствие специальной надписи на входной двери в подвал (техническое подполье) о месте хранения ключа от замка; неисправность оконного блока лестничной клетки 2 этажа 2 подъезда, не имеет плотно пригнанных притворов и уплотняющих прокладок; на потолочном фонаре лестничной клетки 2 этажа 2 подъезда налеты пыли, грязи; **ул.Песочная, д.1:** неисправен осветительный прибор у входа в 1 и 2

подъезды; отсутствие специальной надписи на входной двери в подвал (техническое подполье) 2 подъезда о месте хранения ключа от замка; открыта дверца ВРУ на лестничной клетке 1 и 2 этажей 2 подъезда; **ул.Песочная, д.6:** неисправность дверных полотен входной двери во 2 подъезд и отсутствие уплотняющих прокладок на входной двери во 2 подъезд; отсутствие специальной надписи на входной двери в подвал 2 подъезда (техническое подполье) о месте хранения ключа от замка; открыта дверца ВРУ на лестничной клетке 1 этажа 2 подъезда; отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен в районе лестничной клетки 3 этажа 2 подъезда; неисправен осветительный прибор на лестничной клетке 2 этажа 2 подъезда; **ул.Песочная, д.4:** неисправен осветительный прибор у входа в 3 подъезд; отсутствие уплотняющих прокладок на входной двери в 3 подъезд; открыта дверца ВРУ на лестничной клетке 1 и 2 этажей 3 подъезда, а также на лестничной клетке 1 этажа 2 подъезда; неполное остекление оконных блоков лестничной клетки 2 этажа 3 подъезда; отсутствие остекления оконного блока лестничной клетки 5 этажа 3 подъезда; отсутствие самозакрывающегося устройства (доводчики) и уплотняющих прокладок на входной двери во 2 подъезде; **ул.Комсомольская, д.9:** отсутствие запирающего устройства на дверце ВРУ на лестничной клетке 4 этажа 1 подъезда; неполное остекление оконных блоков лестничной клетки 3 этажа 1 подъезда; входная дверь в подвал (техническое подполье) 1 подъезда не обита с двух сторон кровельной сталью, на входной двери в подвал (техническое подполье) отсутствует надпись о месте хранения ключа от замка; **ул.Строителей, д.11:** отсутствие специальной надписи на входной двери в подвал 1 подъезда (техническое подполье) о месте хранения ключа от замка; открыта дверца ВРУ на лестничной клетке 1 и 2 этажей 3 подъезда, а также на лестничной клетке 1 и 2 этажей 1 подъезда; отсутствие надписи о месте хранения ключа от замка на люке чердачного помещения 1 подъезда, тем самым нарушены п.10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, п.4.2.3.4, п.3.2.11, п.3.2.3, п.3.2.18, п.4.8.15, п.5.6.10, п.3.4.5, п.4.1.14, п.4.2.4.2, п.4.6.1.2, п.3.3.5, п.5.6.6, п.5.6.2, п.3.2.8, п.3.2.9, п.4.7.2, п.4.8.14 ПиН ТЭЖФ, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, вследствие чего, в соответствии с требованиями ст.28.2, ст.28.3 КоАП РФ, в отношении должностного лица Ярочкиной Раисы Николаевны - директора ООО «Мирненское ЖКХ» вынесено постановление об административном правонарушении от 25.09.2013г. по ст.7.22 КоАП РФ.

Ранее, 13.11.2013г., рассмотрение материалов дела было отложено в связи с устным ходатайством правонарушителя для окончательного составления актов выполненных работ.

Присутствующая на рассмотрении материалов дела Ярочкина Р.Н. – директор ООО «Мирненское ЖКХ» пояснила, что выявленные нарушения полностью устранены и в доказательство своих слов представила акты выполненных работ с подписями жителей многоквартирных домов.

Вышеуказанное дает основания применить ст.2.9 КоАП РФ, согласно которой при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченное решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Таким образом, рассматриваемое административное правонарушение, с учетом конкретных обстоятельств его совершения, не представляет большой общественной опасности и не принесло значительного ущерба, а также не повлекло наступления неблагоприятных последствий.

Малозначительность имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

ИЗУЧИВ материалы дела: постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 25.09.2013г. и дополнительные материалы (в том числе заявления и ходатайства): определение №Крп-47 от 13.11.2013г., определение №Крп-47 от 23.10.2013г., акты от 18.09.2013г., фотоматериалы, рапорт от 18.09.2013г., письмо №08-43 от 18.09.2013г.,

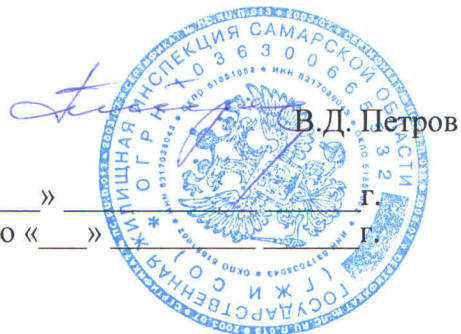
Устав ООО «Мирненское ЖКХ», утвержденный общим собранием учредителей (Протокол №1 от 16.04.2008г.), приказ №90/к от 13.12.2012г., договор №1964 от 15.10.2010г., приложение №2 к договору, договор №1965 от 15.10.2010г., приложение №2 к договору, договор №2008 от 18.10.2010г., приложение №2 к договору, трудовой договор №32/12 от 13.12.2012г., договор №2517 от 20.12.2011г., приложение №2 к договору, свидетельство 63 №004749886 от 18.04.2008г., акты от 13.11.2013г. считаю, что в действиях должностного лица Ярочкиной Раисы Николаевны - директора ООО «Мирненское ЖКХ» усматривается состав административного правонарушения, предусмотренный ст.7.22 КоАП РФ, но, принимая во внимание указанные выше обстоятельства, и то, что данное нарушение не принесло значительного ущерба, а также не повлекло наступления неблагоприятных последствий, в силу ст.2.9 КоАП РФ, считаю возможным освободить должностное лицо Ярочкину Раису Николаевну - директора ООО «Мирненское ЖКХ» от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

На основании изложенного, РУКОВОДСТВУЯСЬ: ст.24.5, ст. 2.9, ст.29.9 КоАП РФ, принимая во внимание все установленные обстоятельства

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо Ярочкину Раису Николаевну - директора ООО «Мирненское ЖКХ» виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ по адресам: Самарская область, Красноярский район, п.Мирный, ул.Строителей, д.11, ул.Зои Космодемьянской, д.8, ул.Песочная, д.№№1, 6, 4, ул.Комсомольская, д.9; п.Светлое Поле, ул.Советская, д.№№4, 5, 7 и в силу ст.2.9 КоАП РФ освободить ее от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Заместитель руководителя – руководитель
Северо-Восточного управления жилищного
надзора



Дата вступления постановления в законную силу « ____ » _____ г.

Дата предъявления постановления для исполнения до « ____ » _____ г.