

Сведения о работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (благоустроенный жилой фонд)

№ п/п	Описание работы или услуги	Гарантийный срок	Периодичность выполнения работы/услуги	Цена за 1 м ² общ. S, руб. с 01.01.15г	Цена за 1 м ² общ. S, руб. с 01.07.15г	Результат выполнения работы или услуги
1	Содержание			12,48	14,05	
1.1	Технический осмотр и обход отдельных элементов и помещений жилых домов	в течении срока действия договора управления	2 раза в год	0,69	0,75	
1.1.1.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации общего имущества дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,14	0,15	Исправное состояние систем ХВС и водоотведения
1.1.2.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления общего имущества дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,06	0,07	Исправное состояние систем отопления
1.1.3.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек, выключателей в помещениях общественного пользования).	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,16	0,17	Исправное состояние системы электроснабжения
1.1.4.	Прочистка канализационного лежака.	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,16	0,17	Исправное состояние систем водоотведения
1.1.5.	Проверка исправности канализационных вытяжек	в течении срока действия договора управления	2 раза в год	0,08	0,09	Исправное состояние системы электроснабжения
1.1.7.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,09	0,10	
1.2	Подготовка жилых домов к эксплуатации в весенне-летний период	в течении срока действия договора управления		0,88	0,97	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.2.1.	Укрепление водосточных труб, колен и водоприемных воронок	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,33	0,35	Исправное состояние систем отопления
1.2.2.	Снятие пружин на входных дверях	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,07	0,09	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.2.3.	Консервация систем центрального отопления	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,07	0,09	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.2.4.	Ремонт просевших отмосток	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,41	0,44	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.3	Подготовка жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период	в течении срока действия договора управления		1,29	1,45	
1.3.1.	Замена разбитых стекол окон в МОП	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,17	0,19	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.3.2.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,16	0,18	Надлежащее содержание общего имущества МКД

1.3.3.	Проверка исправности слуховых окон, люков и входов на чердак	в течении срока действия договора управления	1 раз в месяц	0,01	0,03	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.3.4.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	в течении срока действия договора управления	начало отопительного периода	0,47	0,49	Исправное состояние систем отопления
1.3.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,17	0,19	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.3.6.	Ремонт дверных и оконных заполнений МОП	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,06	0,08	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.3.7.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,01	0,03	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.3.8.	Укрепление и ремонт парпетных ограждений	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,24	0,26	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.4	Проведение частичного осмотра	в течении срока действия договора управления		1,26	1,73	
1.4.1.	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах	в течении срока действия договора управления	согласно договора	0,03	0,04	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.4.2.	Прочистка внутренней канализации в подвалах	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,08	0,09	Исправное состояние систем водоотведения
1.4.3.	Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках общего имущества дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,02	0,3	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.4.4.	Мелкий ремонт изоляции	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,3	0,35	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.4.5.	Устранение мелких неисправностей электропроводки	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,5	0,55	Исправное состояние системы электроснабжения
1.4.6.	Проверка исправности оголовков дымоходов	в течении срока действия договора управления	1 раз в год, по мере необходимости	0,04	0,05	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.4.7.	Ревизия электрооборудования вводных и этажных щитков, замена автоматов, поврежденных кабелей в МОП	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,09	0,1	Исправное состояние системы электроснабжения
1.4.8.	Проклейка линохромом или рубероидом, замена асбестоцементного листа в местах протечки до 3-х метров.	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,2	0,25	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5	Прочие работы	в течении срока действия договора управления		8,36	9,15	
1.5.1.	Регулировка и наладка систем центрального отопления	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,15	0,17	Исправное состояние систем отопления
1.5.2.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,04	0,06	Исправное состояние систем отопления
1.5.3.	Очистка и промывка водопроводных кранов общего имущества дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,05	0,07	Исправное состояние систем ХВС и водоотведения
1.5.4.	Удаление с крыш снега и наледей, во избежание возникновения вреда в результате таяния снега, а также в местах, где имеется угроза жизни людей	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,48	0,50	Надлежащее содержание общего имущества МКД

1.5.5.	Уборка и очистка придомовой территории, границы которой определяются на основании данных государственного кадастрового учета, при отсутствии данных кадастрового учета согласно п. «14» приложения №1 к договору управления	в течении срока действия договора управления	согласно СНИП	3,15	3,45	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.6.	Покраска оборудования детских площадок, скамеек, урн в пределах придомовой территории	в течении срока действия договора управления	1 раз в год по мере необходимости	0,02	0,04	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.7.	Дератизация помещений являющихся, общим имуществом дома	в течении срока действия договора управления	1 раз в месяц	0,22	0,30	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.8.	Дезинсекция помещений являющихся, общим имуществом дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,03	0,10	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.9.	Освещение мест общего пользования	в течении срока действия договора управления	ежедневно	0,00	0,00	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.10.	Уборка мест общего пользования	в течении срока действия договора управления	еженедельно	0,76	0,77	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.11.	Вывоз ТБО	в течении срока действия договора управления	согласно графика	2,58	2,71	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.12.	Обслуживание ВДГО	в течении срока действия договора управления	согласно договора	0,80	0,88	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.13.	Укрепление трубопроводов	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,08	0,1	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	в течении срока действия договора управления		3,04	3,37	
2.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,04	0,06	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.2	Герметизация стыков, ремонт и окраска цоколей, участков фасада	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,02	0,04	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.3	Заделка швов и трещин, окраска перекрытий в помещениях относящихся к общему имуществу дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,11	0,13	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.4	Усиление элементов деревянной стропильной системы, устранение неисправностей асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,20	0,22	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.5	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) оконных и дверных заполнений относящихся к общему имуществу дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,14	0,16	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.6	Восстановление или замена отдельных участков и элементов перекрытий лоджий верхних этаже, лестниц, козырьков над входами в подъезды, подвалы	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,22	0,25	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.7	Замена, восстановление отдельных участков и элементов полов	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,13	0,15	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.8	Восстановление отделки стен, потолков, полов, лестничных маршей, перил, батарей отопления, окраска оконных и дверных проемов в <u>подъездах, технических помещениях дома</u>	в течении срока действия договора управления	1 раз в 5 лет, по мере необходимости	0,13	0,15	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.9	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления общего имущества дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,25	0,27	Исправное состояние систем отопления

2.10	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации общего имущества дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,13	0,15	Исправное состояние систем ХВС и водоотведения
2.11	Замена и восстановление работоспособности отдельных участков общего имущества дома, за исключением внутриквартирных устройств и приборов электроснабжения	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,04	0,06	Исправное состояние системы электроснабжения
2.12	Аварийное обслуживание	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	1,02	1,11	Надлежащее содержание общего имущества МКД
2.13	Ремонт и восстановление отмосток, площадок для контейнеров-мусоросборников	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,61	0,62	Надлежащее содержание общего имущества МКД
3	Услуги по управлению МКД	в течении срока действия договора управления		3,34	3,59	
3.1	Осуществление письменных уведомлений пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,11	0,13	Эффективное управление МКД
3.2	Осуществление диспетчерского обслуживания	в течении срока действия договора управления	круглосуточно	0,90	0,95	Эффективное управление МКД
3.3	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	в течении срока действия договора управления	ежемесячно	0,80	0,85	Эффективное управление МКД
3.4	Принятие, рассмотрение жалоб о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения	в течении срока действия договора управления	в течении 3-х рабочих дней с даты поступления	0,02	0,05	Эффективное управление МКД
3.5	Ведение учета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества жилого дома	в течении срока действия договора управления	в течении срока действия договора	0,65	0,67	Эффективное управление МКД
3.6	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов, рассылка платежных документов	в течении срока действия договора управления	ежемесячно	0,65	0,67	Эффективное управление МКД
3.7	Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	в течении срока действия договора управления	2 раза в неделю	0,03	0,05	Эффективное управление МКД
3.8	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам	в течении срока действия договора управления	в течении срока действия договора	0,04	0,06	Эффективное управление МКД
3.9	Проведение комиссионных обследований жилых и нежилых помещений по письменному заявлению собственника	в течении срока действия договора управления	в течении 3-х рабочих дней после письменного обращения граждан	0,14	0,16	Эффективное управление МКД
	Стоимость содержания и текущего ремонта с общехозяйственными расходами (без НДС)			18,86	21,01	
	Стоимость содержания и текущего ремонта с общехозяйственными расходами (с НДС)			22,25	24,79	