

Сведения о работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (неблагоустроенный и ветхий жилой фонд)

№ п/п	Описание работ (услуг)	Гарантийный срок	Периодичность выполнения работы/услуги	Цена за 1 м <sup>2</sup> общ. S, руб. с 01.01.15г	Цена за 1 м <sup>2</sup> общ. S, руб. с 01.07.15г	Результат выполнения работы или услуги
<b>1</b>	<b>Содержание</b>			<b>6,73</b>	<b>7,93</b>	
<b>1.1</b>	<b>Технический осмотр и обход отдельных элементов и помещений жилых домов</b>	в течении срока действия договора управления	2 раза в год	<b>0,45</b>	<b>0,69</b>	
1.1.1.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации общего имущества дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,10	0,17	Исправное состояние систем ХВС и водоотведения
1.1.2.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления общего имущества дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,06	0,08	Исправное состояние систем отопления
1.1.3.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек, выключателей в помещениях общественного пользования).	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,10	0,17	Исправное состояние системы электроснабжения
1.1.4.	Прочистка канализационного лежака.	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,10	0,17	Исправное состояние систем водоотведения
1.1.5.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,09	0,10	Исправное состояние системы электроснабжения
<b>1.2</b>	<b>Подготовка жилых домов к эксплуатации в весенне-летний период</b>	в течении срока действия договора управления		<b>0,14</b>	<b>0,2</b>	
1.2.1.	Снятие пружин на входных дверях	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,07	0,10	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.2.2.	Консервация систем центрального отопления	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,07	0,10	Исправное состояние систем отопления
<b>1.3</b>	<b>Подготовка жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период</b>	в течении срока действия договора управления		<b>0,30</b>	<b>0,36</b>	
1.3.1.	Замена разбитых стекол окон в МОП	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,02	0,03	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.3.2.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	в течении срока действия договора управления	начало отопительного периода	0,14	0,15	Исправное состояние систем отопления
1.3.3.	Прочистка дымовентиляционных каналов	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,06	0,07	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.3.4.	Ремонт дверных заполнений МОП	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,08	0,11	Надлежащее содержание общего имущества МКД
<b>1.4</b>	<b>Проведение частичного осмотра</b>	в течении срока действия договора управления		<b>0,78</b>	<b>1,12</b>	
1.4.1.	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах	в течении срока действия договора управления	согласно договора	0,03	0,04	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.4.2.	Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках общего имущества дома	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,01	0,03	Надлежащее содержание общего имущества МКД

1.4.3.	Устранение мелких неисправностей электропроводки	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,60	0,70	Исправное состояние системы электроснабжения
1.4.4.	Ревизия электрооборудования вводных и этажных щитков, замена автоматов, поврежденных кабелей в МОП	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,09	0,10	Исправное состояние системы электроснабжения
1.4.5.	Проклейка линохромом или рубероидом, замена асбестоцементного листа в местах протечки до 3-х метров.	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,05	0,25	Надлежащее содержание общего имущества МКД
<b>1.5</b>	<b>Прочие работы</b>	в течении срока действия договора управления		<b>5,06</b>	<b>5,56</b>	
1.5.1.	Регулировка и наладка систем центрального отопления	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,15	0,16	Исправное состояние систем отопления
1.5.2.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,04	0,04	Исправное состояние систем отопления
1.5.3.	Удаление с крыш снега и наледей, во избежание возникновения вреда в результате таяния снега, а также в местах, где имеется угроза жизни людей	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,05	0,09	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.4.	Уборка и очистка придомовой территории, границы которой определяются на основании данных государственного кадастрового учета, при отсутствии данных кадастрового учета согласно п. «14» приложения № 1 к договору управления	в течении срока действия договора управления	согласно СНиП	0,03	0,09	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.5.	Дератизация помещений являющихся, общим имуществом дома	в течении срока действия договора управления	1 раз в месяц	0,22	0,30	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.6.	Вывоз ТБО	в течении срока действия договора управления	согласно графика	2,58	2,71	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.7.	Обслуживание ВДГО	в течении срока действия договора управления	согласно договора	0,80	0,88	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.8.	Укрепление трубопроводов	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,02	0,02	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.9.	Аварийное обслуживание	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	1,02	1,11	Надлежащее содержание общего имущества МКД
1.5.10.	Ремонт и восстановление, площадок для контейнеров-мусоросборников	в течении срока действия договора управления	по мере необходимости	0,15	0,16	Надлежащее содержание общего имущества МКД
<b>2</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	в течении срока действия договора управления		<b>0,21</b>	<b>0,66</b>	
2.1	Осуществление письменных уведомлений пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в течении срока действия договора управления	1 раз в год	0,01	0,03	Эффективное управление МКД
2.2	Осуществление диспетчерского обслуживания	в течении срока действия договора управления	круглосуточно	0,05	0,10	Эффективное управление МКД
2.3	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	в течении срока действия договора управления	ежемесячно	0,02	0,07	Эффективное управление МКД

2.4	Принятие, рассмотрение жалоб о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения	в течении срока действия договора управления	в течении 3-х рабочих дней с даты поступления	0,02	0,07	Эффективное управление МКД
2.5	Ведение учета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества жилого дома	в течении срока действия договора управления	в течении срока действия договора	0,02	0,07	Эффективное управление МКД
2.6	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов, рассылка платежных документов	в течении срока действия договора управления	ежемесячно	0,02	0,12	Эффективное управление МКД
2.7	Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	в течении срока действия договора управления	2 раза в неделю	0,01	0,05	Эффективное управление МКД
2.8	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам	в течении срока действия договора управления	в течении срока действия договора	0,01	0,05	Эффективное управление МКД
2.9	Проведение комиссионных обследований жилых и нежилых помещений по письменному заявлению собственника	в течении срока действия договора управления	в течении 3-х рабочих дней после письменного обращения граждан	0,05	0,10	Эффективное управление МКД
	<b>Стоимость содержания и текущего ремонта с общехозяйственными расходами (без НДС)</b>			<b>6,94</b>	<b>8,59</b>	
	<b>Стоимость содержания и текущего ремонта с общехозяйственными расходами (с НДС)</b>			<b>8,19</b>	<b>10,14</b>	