

**Договор подряда
на проведение работ
№ 008/17**

г. Самара

09 января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эколайф», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Козлова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Мирненское ЖКХ»**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Ярочкиной Раисы Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор.

1. Предмет Договора

- 1.1. Предметом договора является проведение работ по дератизации и дезинсекции на объектах Заказчика.
1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Исполнителем работы.

2. Обязательства сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- проводить работы по дератизации общей площадью 38962 м² и дезинсекции по заявкам Заказчика в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, рекомендациями по технологии работ, обращению с ядохимикатами и их применению при обработке объектов, утвержденными уполномоченными на то органами:

- сдать работы Заказчику по Акту сдачи-приемки;

2.2. Заказчик обязуется:

- подготовить объекты согласно Правилам проведения биотехнических работ (Приложение к договору).

При не подготовке объекта или несоблюдении правил проведения работ Заказчиком, гарантия качества на результат работ не распространяется.

- определить ответственное уполномоченное лицо, представляющее его интересы во взаимоотношениях с Исполнителем по вопросам организации проведения работ на объекте и их приемки.

- обеспечить доступ ко всем объектам и помещениям, подлежащих обработке.

- принять и в установленном настоящим Договором порядке оплатить работу Исполнителя.

2.3. Стороны совместно:

- Производят сдачу-прием выполненной работы не позднее следующего дня с момента окончания работ по Договору (допускается поэтапная сдача-прием по мере выполнения работ на отдельных объектах) путем составления Акта сдачи-приема.

3. Порядок сдачи-приема работ

3.1. Заказчик, получивший Акт, обязан подписать его не позднее 3-х рабочих дней с момента его получения.

3.2. Работа считается сданной (принятой), если Заказчик, получивший Акт, не возвратил его представителю другой стороны на следующий день после истечения срока приема или не направил его заказным письмом по почте.

4. Цена договора, порядок расчетов

4.1. Цена работ по дератизации составляет: 0,63 рубля за 1 м² с учетом НДС – 18%.

Цена работ по дезинсекции составляет: 1,00 рублей за 1 м² с учетом НДС – 18%.

4.2. Расчет за выполненные работы по дератизации Заказчик осуществляет ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания Акта сдачи-приема выполненных работ на основании выставленного счета (счета-фактуры)

4.3. Расчет за выполненные работы по дезинсекции Заказчик осуществляет путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания Акта сдачи-приема выполненных работ на основании выставленного счета (счета-фактуры)

4.4. Стоимость дополнительных работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4.5. Порядок расчетов, установленный настоящим разделом, применяется в случае, если Дополнительными условиями договора не установлен иной порядок

5. Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует сроком один год.

5.2. Если за месяц до истечения срока действия договора одна из сторон не заявляет о его прекращении, то договор считается пролонгированным на новый срок на прежних условиях или с частичными изменениями.

5.3. Досрочное расторжение Договора, равно как и изменение его условий, допускается по соглашению сторон. Соглашение о расторжении Договора или изменении его условий должно быть совершено в письменной форме и подписано сторонами.

5.4. При изменении условий Договора в процессе проведения работ (в том числе об объеме работ и их стоимости) соглашением сторон считается Акт сдачи-приема, подписанный обеими сторонами.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. За неправомерный отказ Заказчика от проведения работ или перенос сроков проведения работ, необоснованный вызов представителя Исполнителя Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За несвоевременную оплату стоимости выполненных работ Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку согласно ставки рефинансирования.

6.3. В своих взаимоотношениях стороны стремятся избегать противоречий и конфликтов, а в случае возникновения таких противоречий – разрешать их на основании взаимного согласия. Если согласие по спорным вопросам не достигнуто в претензионном порядке, противоречия разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Самарской области.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в случае, если оно оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (военных действий, пожара, землетрясения, наводнения, эпидемий, действий выхода новых государственных актов, правительственных постановлений и пр.), действующих в месте нахождения объекта, Заказчика, или Исполнителя.

7.2. На период действия форс-мажорных обстоятельств сдвигается срок исполнения обязательств по договору.

8. Дополнительные условия

8.1. Стоимость дополнительных работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

8.2. Права и обязанности сторон, прямо не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью, составляются в двух экземплярах и подписываются уполномоченными надлежащим образом представителями сторон.

8.4. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения

9. Почтовые адреса сторон и банковские реквизиты

9.1. Исполнитель: ООО «Эколайф»

443029, Самарская область, город Самара, ул. Солнечная, дом 28, помещение 12, офис 402 а.

ИНН 6319213389 КПП 631901001

ОГРН 1166313162564

Р-счет 40702810229180004064 в филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк»

БИК 042202824

Кор. Счет 30101810200000000824

Тел. 8-927-205-37-48

Email: ekolaif2016@yandex.ru

9.2. Заказчик: ООО «Мирненское ЖКХ»

Россия, 446377, Самарская область, Красноярский район, п. Мирный, ул. Нефтянников, 3 А

ИНН/КПП 6376065338/637601001

р/с 40702810554250000864 в Красноярском отделении № 4254 АК СБ РФ с. Красный Яр Поволжский

банк Сбербанк РФ г. Самара

БИК 043601607

Кор счет 30101810200000000607 тел. 2-32-40, 2-32-41



10.1. Исполнитель

(подпись)

10. Подписи сторон



10.2. Заказчик

(подпись)

ПРАВИЛА проведения работ по дератизации

Настоящие правила разработаны в соответствии с санитарными правилами и нормами по проведению медицинской дезинфекции (дезинсекции, дератизации), методическими указаниями ФУ РосПотребНадзора РФ и имеют целью создание необходимых условий для проведения работ на объектах Заказчика, достижения предусмотренного Договором результата, обеспечения безопасности людей и домашних животных.

Подготовка к проведению работ

Необходимо довести до сведения персонал о проводимых работах и мерах безопасности, а также первой помощи при возможных отравлениях. Обеспечить доступ дезинфекторам во все помещения.

Проведение дератизации

Безопасность персонала и учащихся при проведении дератизационных работ обеспечивается соблюдением элементарных мер предосторожности:

- не допускать попадания отравленной приманки в организм человека
- не перемещать отравленную приманку (и липкие композиции)
- не убирать приманку, и тем более, не забирать ее домой, где неграмотное использование может привести к отравлению домашних животных и детей
- не располагать в непосредственной близости от приманки (и липких композиций) продукты питания и одежду, не допускать растапывания и размазывания отравленной приманки.

Профилактические мероприятия

Проводятся силами Заказчика после окончания истребительных дератизационных работ и предусматривают:

- тщательные и регулярные уборки во всех помещениях и на прилегающих к зданию территориях, а также своевременное удаление и вывоз мусора и пищевых отходов
- регулярное проведение мелкого ремонта в помещениях: заделка нор, трещин, проемов в фундаменте, пола, стен и т.п. для обеспечения грызунонедоступности
- хранение продуктов и запасов воды в недоступных для грызунов местах
- своевременное освобождение помещений от мебели, отслужившей свои сроки, демонтированного оборудования и прочего захламляющего имущества

Доводим до Вашего сведения, что временная гарантия на выполненные дератизационные работы Исполнителем не распространяется.

Это связано со следующими обстоятельствами:

- возможные миграции грызунов из полевых станций или соседних объектов на освобожденную территорию объекта, грызунозащищенность которого Заказчиком не обеспечена
- возможен завоз (занос) грызунов с оборудованием, мебелью, сырьем, продукцией, тарой и т.п., в том числе и в помещения (здания), грызунозащищенность которых обеспечена.

первая помощь при отравлении

- немедленно принять меры по удалению яда из организма
- промыть желудок теплой водой
- принять солевое слабительное (1 ст. ложка глауберовой соли на 0,5 л. воды)
- после всех процедур принять крепкий чай с аскорбиновой кислотой

Противоядия:

- витамин-К (викасол)
- витамин-PP- хлористый кальций

С настоящими правилами ознакомлен _____



Дата «09» _____ 01 _____ 2017 год