

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды работ	Периодичность
1	Содержание	
1.1	Технический осмотр и обход отдельных элементов и помещений жилых домов	
1.1.1.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации общего имущества дома	по мере необходимости
1.1.2.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления общего имущества дома	по мере необходимости
1.1.3.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек, выключателей в помещениях общественного пользования).	по мере необходимости
1.1.4.	Прочистка канализационного лежака.	по мере необходимости
1.1.5.	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год
1.1.7.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год
1.2	Подготовка жилых домов к эксплуатации в весенне-летний период	
1.2.1.	Укрепление водосточных труб, колен и водоприемных воронок	по мере необходимости
1.2.2.	Снятие пружин на входных дверях	1 раз в год
1.2.3.	Консервация систем центрального отопления	1 раз в год
1.2.4.	Ремонт просевших отмосток	по мере необходимости
1.3	Подготовка жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период	
1.3.1.	Замена разбитых стекол окон в МОП	по мере необходимости
1.3.2.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости
1.3.3.	Проверка исправности слуховых окон, люков и входов на чердак	1 раз в месяц
1.3.4.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	начало отопительного периода
1.3.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год
1.3.6.	Ремонт дверных и оконных заполнений МОП	по мере необходимости
1.3.7.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год
1.3.8.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	по мере необходимости
1.4	Проведение частичного осмотра	
1.4.1.	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах	согласно договора
1.4.2.	Прочистка внутренней канализации в подвалах	по мере необходимости
1.4.3.	Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках общего имущества дома	по мере необходимости
1.4.4.	Мелкий ремонт изоляции	по мере необходимости
1.4.5.	Устранение мелких неисправностей электропроводки	по мере необходимости
1.4.6.	Проверка исправности оголовков дымоходов	1 раз в год, по мере необходимости
1.4.7.	Ревизия электрооборудования вводных и этажных щитков, замена автоматов, поврежденных кабелей в МОП	по мере необходимости
1.4.8.	Проклейка линохромом или рубероидом, замена асбестоцементного листа в местах протечки до 3-х метров.	по мере необходимости
1.5	Прочие работы	
1.5.1.	Регулировка и наладка систем центрального отопления	1 раз в год
1.5.2.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	1 раз в год
1.5.3.	Очистка и промывка водопроводных кранов общего имущества дома	по мере необходимости

1.5.4.	Удаление с крыш снега и наледей, во избежание возникновения вреда в результате таяния снега, а также в местах, где имеется угроза жизни людей	по мере необходимости
1.5.5.	Уборка и очистка придомовой территории, границы которой определяются на основании данных государственного кадастрового учета, при отсутствии данных кадастрового учета согласно п. «е» договора управления	согласно СНИП
1.5.6.	Покраска оборудования детских площадок, скамеек, урн в пределах придомовой территории	1 раз в год по мере необходимости
1.5.7.	Дератизация помещений являющихся, общим имуществом дома	1 раз в месяц
1.5.8.	Дезинсекция помещений являющихся, общим имуществом дома	по мере необходимости
1.5.9.	Освещение мест общего пользования	ежедневно
1.5.10.	Вывоз ТБО	согласно графика
1.5.11.	Обслуживание ВДГО	согласно договора
1.5.12.	Укрепление трубопроводов	по мере необходимости
2	2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	
2.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	по мере необходимости
2.2	Герметизация стыков, ремонт и окраска цоколей, участков фасада	по мере необходимости
2.3	Заделка швов и трещин, окраска перекрытий в помещениях относящихся к общему имуществу дома	по мере необходимости
2.4	Усиление элементов деревянной стропильной системы, устранение неисправностей асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб	по мере необходимости
2.5	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) оконных и дверных заполнений относящихся к общему имуществу дома	по мере необходимости
2.6	Восстановление или замена отдельных участков и элементов перекрытий лоджий верхних этаже, лестниц, козырьков над входами в подъезды, подвалы	по мере необходимости
2.7	Замена, восстановление отдельных участков и элементов полов	по мере необходимости
2.8	Восстановление отделки стен, потолков, полов, лестничных маршей, перил, батарей отопления, окраска оконных и дверных проемов в подъездах, технических помещениях дома	1 раз в 5 лет, по мере необходимости
2.9	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления общего имущества дома	по мере необходимости
2.10	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации общего имущества дома	по мере необходимости
2.11	Замена и восстановление работоспособности отдельных участков общего имущества дома, за исключением внутриквартирных устройств и приборов электроснабжения	по мере необходимости
2.12	Аварийное обслуживание	по мере необходимости
2.13	Ремонт и восстановление отмосток, площадок для контейнеро-мусоросборников	по мере необходимости
3	Услуги по управлению МКД	
3.1	Осуществление письменных уведомлений пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	1 раз в год
3.2	Осуществление диспетчерского обслуживания	круглосуточно
3.3	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	ежемесячно

3.4	Принятие, рассмотрение жалоб о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения	в течении 3-х рабочих дней с даты поступления
3.5	Ведение учета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества жилого дома	в течении срока действия договора
3.6	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов, рассылка платежных документов	ежемесячно
3.7	Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	2 раза в неделю
3.8	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам	в течении срока действия договора
3.9	Проведение комиссионных обследований жилых и нежилых помещений по письменному заявлению собственника	в течении 3-х рабочих дней после письменного обращения граждан