

ДОГОВОР

На техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (ТАКП)

г. Самара

«1» мая 2008г.

Общество с ограниченной ответственностью «Антенна», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Самылкина С.В., с одной стороны, и ООО «Мирное дело», в лице директора Тетровой Ю.А. именуемое в дальнейшем «Заказчик» заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на техническое обслуживание ТАКП в количестве 2250 штук, установленных на жилом фонде

и подключенных к ТАКП 2250 абонентов.

ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2. «Подрядчик» обязуется:

- а) вызов радиомонтеров по заявкам владельцев телевизоров или ЖЭУ для производства текущих ремонтов ТАКП и отводов от них в течение семи рабочих дней после поступления заявки;
- б) замена антенных согласующих коробок в случае выхода их из строя;
- в) замена кабеля снижения в случае его износа или повреждения;
- г) замена распределительных коробок на этажах в случае их износа и выхода из строя;
- д) замена кабеля между этажами;
- е) установка дополнительных абонентских распределительных коробок на этажах в случае увеличения числа подключенных абонентов;
- ж) монтаж и демонтаж абонентского оборудования (мачта, АТВК 5/3, АТВК 7/6) при замене антенных коробок;
- з) ежегодная инвентаризация абонентов, подключенных к ТАКП;
- к) участие в комиссиях по приемке ТАКП в эксплуатацию «Заказчиком» от строительных организаций согласно действующим положениям;

2. «Заказчик» обязуется:

- а) все подключения к ТАКП, отключения, осмотры и ремонт оборудования ТАКП и кабелей производить через «Подрядчика»;
- б) при приемке на свой баланс вновь смонтированных ТАКП обеспечить участие в приемной комиссии представителя «Подрядчика»;
- в) изготавливать и устанавливать деревянные трапы на крутых крышах, не имеющих ограждений;
- г) подключать по необходимости сетевые розетки для антенных усилителей;
- д) оборудовать очаги заземления с прокладкой шин к местам установки каждой антенны на домах с неметаллической кровлей;
- е) в случае капитального ремонта кровли производить установку закладных устройств для установки ТАКП;
- ж) устранять причины, вызывающие попадания напряжения на магистраль;
- з) содержать в исправности выходы и проходы к чердакам, подвалам и крышам зданий, к антенно-кабельным сооружениям и оборудованию ТАКП;
- к) не производить самостоятельно, а также не допускать других лиц и организаций к производству работ на антенно-кабельных сооружениях без разрешения «Подрядчика».

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3. Расчеты по настоящему договору за работы по реконструкции ТАКП с целью увеличения числа принимаемых каналов производить через банк по соглашению сторон.
4. Расчет за техническое обслуживание ТАКП с заменой материалов производить путем перечисления абонентской платы за использование ТАКП на расчетный счет «Подрядчика» исходя из расчета _____ рублей за один абонентский отвод.
5. Установка ТАКП вновь производится за отдельную оплату за счет средств «Заказчика» путем заключения с ним отдельного договора.
6. Подключение телевизора к ТАКП, снятие проводки абонентского отвода, восстановление абонентского отвода, замена штекера производится за счет владельца телевизора.
7. «Подрядчик» оплачивает услуги «Заказчика» по сбору абонентской платы в размере 5% от суммы, причитающейся «Заказчику».
8. «Заказчик» обязан ежемесячно, не позднее 25 числа следующего месяца, перечислить на расчетный счет «Подрядчика» абонентскую плату за пользование ТАКП по предъявленному счету в сумме определяемой количеством подключенных к ТАКП из расчета 25 руб за одно подключение.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9. В случае изменения расценок на пользование абонентскими отводами «Подрядчик» сообщает «Заказчику» новые расценки в срок за один месяц до их введения в действие.
10. Все споры по настоящему договору разрешаются в установленном законом порядке через арбитраж.
11. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
12. Оплата работ, вызванных хищением, стихийным бедствием, производится путем дополнительных соглашений обеих сторон.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

13. Срок действия настоящего договора определен с 01.05.2008 г. по 30.04.2009 г. при неполучении сторонами за месяц до истечения указанного срока, письменного заявления об изменениях условий договора последний считается продленным на последующий срок.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14. Юридические и банковские реквизиты сторон:

«Подрядчик»

ООО «Антенна», 443081, г. Самара, ул. 22 Партсъезда, д. 156, тел. 9305467,
р/с 40702810401400032401 в Самарском филиале «НОМОС-БАНК» (ОАО) г. Самара
БИК 043602793, ИНН 6318147694, КПП 631801001, ОГРН 1056318057564, ОКПО 7825091

«Заказчик» ООО «Мирненское псх»
446377 Самарская обл. Красноармейский р-н
ул. Федотычевых 3а ОГРН - 1086376000370
ИНН/КПП - 6376065338 / 637601001 р/с - 40702810534250000864
Красноарм. обл - 4254 АК СБ РР с. Кр. Яр Поволжский банк
СБ РР г. Самара БИК - 043601607
К/с - 30101810200000000607

Стороны обязуются немедленно сообщить об изменениях своих реквизитов.

«Подрядчик»

Директор ООО «Антенна»

Самылкин С. В.

« _____ » _____ 20 _____ г.



«Заказчик»

ООО «Мирненское псх»

Красноарм. обл - 4254 АК СБ РР с. Кр. Яр Поволжский банк

11 мая 2008 г.