

ДОГОВОР № 227/СГ
на проведение работ по техническому диагностированию
внутридомового газового оборудования (ВДГО)

г. Самара

«05» июня 2019 г.

ООО «Мирненское ЖКХ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ярочкиной Раисы Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Комстройсервис», в лице генерального директора Зюкуевой Юлии Александровны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по настоящему Договору своими силами техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (далее по тексту – ВДГО) и выдать Заказчику заключение по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. При выполнении работ Исполнитель руководствуется требованиями:

- «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее - «Правила»);

- «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными: Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;

- «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», утвержденными Приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 № 613;

- иных действующих нормативных правовых актов и нормативно - технических документов.

1.3. Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования включает в себя следующие работы:

- анализ проектной, исполнительной и эксплуатационной документации внутридомового газового оборудования;

- оценку реальных условий эксплуатации внутридомового газового оборудования;

- визуальный и измерительный контроль внутридомового газового оборудования;

- обследование запорной, регулирующей и предохранительной арматуры;

- анализ результатов технического диагностирования и определение возможности дальнейшего использования;

- выработку рекомендаций по устранению неисправностей (дефектов и повреждений), улучшению условий эксплуатации;

1.4. Вышеперечисленные работы могут проводиться на:

- надземных газопроводах,

- внутренних газопроводах, расположенных в помещениях мест общего пользования, внутренних газопроводах относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, но расположенных в квартирах жилого дома,

1.5. Объектом проведения технического диагностирования по данному Договору являются внутренние газопроводы, расположенные в помещениях мест общего пользования, внутренние газопроводы, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома, но расположенные в квартирах жилого дома.

1.6. Работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора выполняются в многоквартирных домах, находящихся в управлении либо обслуживании Заказчика, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.7. Перечень многоквартирных домов для проведения технического диагностирования ВДГО по настоящему Договору, предусмотрен Приложением №2 к настоящему Договору.

1.8. Работы по техническому диагностированию проводятся на ВДГО с истекшим сроком эксплуатации, на котором ранее не проводилось первичное техническое диагностирование, либо на оборудовании, продленный срок эксплуатации которого истекает, либо заканчивается срок периодичности проведения диагностирования оборудования в 5 лет.

1.9. Результатом выполненных Исполнителем по настоящему Договору работ является:

- подписание Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ;

- выдача Исполнителем заключения по результатам технического диагностирования ВДГО каждого многоквартирного жилого дома;

- составление Исполнителем эксплуатационного паспорта оборудования в случае его утери или отсутствия у Заказчика на момент начала работ на соответствующем объекте;

- составление Исполнителем сводной ведомости дефектов внутридомового газового оборудования по всем домам, включенным в договор.

1.10. В соответствии с пунктом 8 «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» Заказчик обязан обеспечить Исполнителю доступ к структурным

элементам ВДГО. В случае отсутствия доступа в помещение(я) многоквартирного дома, которое размещает внутри структурные элементы ВДГО, сотрудники Исполнителя составляют акт об отсутствии доступа в такое помещение. Исполнитель информирует Заказчика об отсутствии доступа к элементу ВДГО и сообщает время повторного посещения этого помещения с целью выполнения работ по техническому диагностированию. Информирование Заказчика осуществляется посредством телефонной, факсимильной связи на контактный номер телефона, или на адрес электронной почты, указанных в разделе 9 настоящего Договора.

1.11. В случае повторного отсутствия доступа в указанное помещение, Исполнитель составляет соответствующий акт, дальнейшие посещения Исполнителем этого помещения в рамках выполнения работ по настоящему договору не производятся. В заключение по результатам технического диагностирования ВДГО вносится соответствующая информация об отсутствии доступа к структурным элементам ВДГО.

Составление данного акта означает исполнение Исполнителем принятых на себя обязательств в полном объеме, окончание работ Исполнителя в отношении указанного внутридомового газового оборудования, а также влечет обязанность Заказчика по оплате работ в отношении указанного внутридомового газового оборудования в соответствии с условиями настоящего договора в полном объеме (100%).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость комплекса работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования конкретного многоквартирного дома указывается в Перечне многоквартирных домов для проведения технического диагностирования ВДГО (Приложение № 2) и не подлежит изменению за исключением случая, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора.

Цена настоящего Договора и полная стоимость комплекса работ по техническому диагностированию ВДГО, в рамках настоящего Договора, составляет **350 (триста пятьдесят) рублей с одной квартиры МКД (без НДС)**.

2.2. В случае если период производства всех работ по настоящему Договору превышает один год, то возможно изменение стоимости работ. Стоимость работ и цена настоящего Договора может изменяться не чаще одного раза в год, по окончании финансового года. При изменении стоимости работ на текущий финансовый год к стоимости работ предыдущего финансового года добавляется величина, соответствующая уровню годовой инфляции в Российской Федерации за прошедший год. О применении указанной индексации Исполнитель письменно информирует Заказчика посредством почтовой или факсимильной связи по адресу, телефону, указанным в разделе 9 настоящего Договора. Оплата с индексацией производится за работы, акт приема-сдачи которых датирован в день или после даты информирования о применении индексации.

2.3. Расчеты производятся в безналичном порядке на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

2.4. Оплата договора Заказчиком производится согласно выставленному счету.

Датой исполнения обязательства по оплате считается день поступления денежных средств на счет Исполнителя.

При передаче Заключения по результатам технического диагностирования ВДГО Исполнитель составляет и передает Заказчику Акт приема-сдачи технической документации.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Своевременно оплатить работы в полном объеме по цене и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

3.1.2. Обеспечить доступ (допуск) представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ по техническому диагностированию в период соответствующий Графику проведения работ по приборному обследованию ВДГО (Приложение № 3).

3.1.3. Произвести уведомление потребителей газа о предстоящих планово-профилактических работах по техническому диагностированию и ограничении коммунальной услуги газоснабжения в порядке, предусмотренном действующими нормативными актами.

3.1.4. Передать Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика техническую документацию на диагностируемое оборудование не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала очередного этапа проведения работ.

В случае, если Заказчиком не предоставлена Исполнителю проектная, исполнительная и эксплуатационная документация внутридомового газового оборудования в срок до начала выполнения работ, Исполнителем делается соответствующая отметка в заключении о продлении нормативного срока службы ВДГО и составляется заключение о продлении нормативного срока службы ВДГО без проведения анализа проектной, исполнительной и эксплуатационной документации внутридомового газового оборудования. При этом работы считаются выполненными Исполнителем в полном объеме и стоимость работ по настоящему Договору не изменяется.

3.1.5. Не привлекать для выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора, третьих лиц без согласования с Исполнителем.

3.1.6. Самостоятельно принять меры в отношении обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации указанного внутридомового газового оборудования в случае:

- составления Исполнителем акта о невозможности выдать заключение о продлении нормативного срока службы ВДГО;

- составления Исполнителем заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования о невозможности продления нормативного срока службы ВДГО.

3.1.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения подписать акт приема-сдачи выполненных работ, либо направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от подписания в письменном виде с указанием причин отказа. В случае не соблюдения данного условия, по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения, Акт приема-сдачи выполненных работ признается утвержденным Сторонами, а работы по данному Акту признаются Заказчиком надлежаще принятыми.

В случае намеренного неполучения Заказчиком актов приема-сдачи выполненных работ, счетов и т.п., направленных Исполнителем в адрес Заказчика в срок, отведенный соответствующими службами для вручения, почтовых, курьерских отправок, результаты работ по данным Актам признаются Заказчиком надлежаще принятыми с момента прекращения хранения их почтовой службой и направления отправителю.

3.1.8. Уведомлять Исполнителя о произведенных в полном объеме работах по устранению выявленных неисправностей диагностированного оборудования в сроки и в составе указанных в рекомендациях по обеспечению безопасного использования и улучшению условий эксплуатации ВДГО в соответствии со сводной ведомостью дефектов, прилагаемой к заключению по результатам технического диагностирования.

3.1.9. Самостоятельно, в рамках обязанностей, вытекающих из соответствующих отношений, предпринимать действия, по информированию специализированной организации по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, поставщика газа о планируемых, производимых работах по техническому диагностированию ВДГО, о результатах технического диагностирования и устранения обнаруженных неисправностей ВДГО.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказания услуг по настоящему договору без вмешательства в деятельность Исполнителя.

3.2.2. Требовать от Исполнителя предоставления информации по вопросам организации и обеспечения надлежащего исполнения работ, предусмотренных разделом 1 настоящего договора.

3.2.3. Заказчик вправе требовать повторного отправления возвращенных Исполнителю документов через согласованную службу доставки с предварительной оплатой затрат на повторное отправление.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Производить работы в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и нормативно - технических документов, указанных в п.1.2. настоящего Договора.

3.3.2. Своевременно приступить и завершить работу по договору в соответствии с Графиком проведения работ по приборному обследованию ВДГО (Приложение № 3). Уведомить Заказчика в случае изменения сроков проведения работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала работ с указанием объектов производства работ, с последующим согласованием новых сроков проведения работ.

3.3.3. В случае утери или отсутствия у Заказчика, изготовить и в дальнейшем передать Эксплуатационный паспорт на диагностируемое оборудование.

3.3.4. Уведомлять Заказчика о фактах отсутствия доступа (допуска) к ВДГО.

3.3.5. Обеспечить выдачу Заказчику заключения по результатам технического диагностирования ВДГО, сводной ведомости дефектов внутридомового газового оборудования, в срок согласно разделу 8 настоящего договора.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Посещать помещения, в котором расположено оборудование многоквартирного дома, подверженное диагностированию в рамках настоящего договора.

3.4.2. Привлекать к выполнению работ другие организации, имеющие в своем составе квалифицированный персонал, аттестованный в установленном порядке, согласно договорам на выполнение определенных работ.

3.4.3. Производить ограничение услуги газоснабжения многоквартирного дома или его части для производства работ по техническому диагностированию ВДГО.

3.4.4. Незамедлительно информировать специализированную организацию по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО о случаях обнаружения утечек и/или аварийных ситуаций на диагностируемом оборудовании в ходе производства работ.

3.4.5. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке.

4. НАДЕЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЯМИ

4.1. Заказчик настоящим уполномочивает Исполнителя на совершение от имени Заказчика следующих действий:

- производить ограничение услуги газоснабжения многоквартирного дома или его части для производства работ по техническому диагностированию ВДГО;

- уведомлять Заказчика либо собственника жилого помещения об утечках и аварийных ситуациях для подачи заявки в аварийную службу специализированной обслуживающей организации.

5. ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и подписываются надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Стороны имеют право досрочно расторгнуть или изменить настоящий Договор в порядке, предусмотренном гражданским законодательством только по взаимному соглашению сторон.

5.3. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор посредством направления Заказчику уведомления в случае в случаях:

- нарушения Заказчиком сроков и порядка оплаты услуг, либо иных нарушений условий настоящего Договора.

- непредставления Заказчиком доступа на объект выполнения работ, в соответствии с графиком, утвержденным обеими сторонами;

- изменения условий настоящего Договора об объеме и способах выполняемых работ.

Исполнитель уведомляет Заказчика о досрочном прекращении настоящего Договора за 30 календарных дней.

5.4. При остановке Заказчиком производства работ по причинам, независящим от Исполнителя, оплата производится за фактически выполненный объем работ.

5.5. Действие настоящего Договора автоматически прекращается при ликвидации одной из сторон и при отсутствии правопреемника.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение сроков выполнения работы и отсутствие соответствующего уведомления Заказчика Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости невыполненной в срок работы за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты Исполнитель вправе взыскать с него неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, уплачивает неустойку, начиная со дня, следующего за днем фактического нарушения обязательств.

6.5. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной обязательств по настоящему договору не освобождает эту Сторону от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.6. Меры ответственности, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Споры, возникающие из договора либо исполнения условий настоящего Договора, регулируются в претензионном порядке. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо иным образом вытекающих из настоящего Договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.7.1. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

6.7.2. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

— письмом на электронный почтовый ящик (e-mail указанные в п.9 настоящего договора) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;

— ценным письмом с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Стороны;

— передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

6.7.3. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

6.7.4. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.

6.7.5. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронного почтового ящика направлено сообщение, его направила.

6.7.6. Подписанием настоящего Договора Стороны выражают согласие на то, что споры о взыскании денежных средств по требованиям, возникшим из настоящего Договора, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии.

6.8. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны пришли к соглашению, что заключения по результатам технического диагностирования ВДГО, а также эксплуатационные паспорта по результатам технического диагностирования ВДГО могут быть подписаны с использованием факсимильных подписей сотрудников.

8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок выполнения работ по проведению технического диагностирования одного объекта (многоквартирного дома) Заказчика, включая в себя проведение технического диагностирования и оформление заключения, исчисляется в календарных днях, устанавливается с даты начала работ, указанной в Графике проведения работ по проведению технического диагностирования (Приложение № 3) и оканчивается по истечении 30 рабочих дней с даты последнего дня проведения работ по приборному обследованию соответствующего этапа работ, указанного в настоящем графике.

8.2. Стороны могут по обоюдному согласию перенести сроки выполнения работ путем оформления соглашения, прилагаемого к настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.4. Подписанные обеими сторонами факсимильные (сканированные) копии настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала, при условии направления оригиналов в течение 30 дней с момента получения факсимильных (сканированных) копий.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Мирненское ЖКХ»
Россия, 446377, Самарская обл., Красноярский
р-он, п. Мирный, ул. Нефтяников, 3А
ИНН 6376065338 / КПП 637601001
Р/с 40702810554250000864
Поволжский банк ПАО «Сбербанк» г. Самара
БИК 043601607
Кор. счет 30101810200000000607
ОГРН 1086376000370
ОКВЭД 68.32.1 ОКПО 85899031
gkh-mirn@yandex.ru
Т: 8-846-57-2-32-40; 8-846-57-2-32-41

Директор


Р. Н. Юрочкина


ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Комстройсервис»
Юридический адрес: 440034, г. Пенза, ул. Калинина,
112В, пом.9
Фактический адрес: 443008, г. Самара,
ул. Томашевский тупик, 3
Тел.: 8-937-871-11-11
E-mail: dvkservis163@mail.ru
ИНН 5837066503
КПП 583701001
ОГРН 1165835063536
р/с 40702810029170001785 филиал
«НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810200000000824
БИК 042202824

Генеральный директор


Ю. А. Зюкуева
«Комстройсервис»
М.П.


Согласовано Заказчик Директор ООО «Мирненское ЖКХ»  «05» июня 2019 г. 	Утверждаю Исполнитель Генеральный директор ООО «Комстройсервис»  «05» июня 2019 г. 
--	---

**Техническое задание
к договору № 227/СГ на проведение работ по техническому диагностированию
ВДГО многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «Мирненское ЖКХ»**

Проведение технического диагностирования ВДГО многоквартирных домов регулируется договором № 2019/00 1 марта 2019 г. и основано на требованиях «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, Приказа Минрегион Российской Федерации от 26 июня 2009 г. № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации»

- **Исполнителю** необходимо провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативный срок эксплуатации, расположенного в многоквартирных домах, указанных в Перечне объектов проведения технического диагностирования (Приложение №2 к договору).
- Техническое диагностирование ВДГО многоквартирных домов осуществляется с целью:
 - определения фактического технического состояния внутридомового газового оборудования либо его составных частей;
 - поиска и определения неисправностей указанного оборудования;
 - определение срока возможного дальнейшего использования внутридомового газового оборудования.

№ п/п	Виды работ	Характеристика работ
1.	Анализ предоставленной заказчиком технической документации	Наличие неисправностей и их влияние на техническое состояние оборудования. Изменение параметров технического состояния оборудования в сравнении с параметрами технического состояния при приемке в эксплуатацию или по результатам предыдущего технического диагностирования.
2.	Определение условий эксплуатации ВДГО	Соответствие либо несоответствие условий эксплуатации оборудования проектной (при наличии) и действующей нормативной документации. Условия расположения внутридомового газового оборудования. Наличие смежных коммуникаций. Наличие переходов через строительные конструкции. Наличие агрессивных сред, в том числе: - определение наличия следов протечек, степени влажности и периодичности увлажнения строительных конструкций в местах их пересечения с газопроводами, определение месторасположения газопровода относительно потенциальных источников увлажнения; - определение поверхностной и объемной влажности строительной конструкции; - определение наличия электрического контакта «труба-футляр»;
3.	Определение технического состояния внутренних газопроводов	
3.1.	Проверка загазованности помещений	Загазованность помещений переносными газоиндикаторами

3.2.	Проверка герметичности газопровода	Наличие утечек газа на газопроводах и (или) оборудовании <u>высококочувствительными</u> газоиндикаторами или <u>пенообразующим раствором</u> .
3.3.	Проверка состояния защитного покрытия и поверхности трубы газопровода	С применением метода визуального и измерительного контроля. Повреждения защитного покрытия, наличие коррозионных повреждений, толщина менее допустимой (2 мм), овальность, вмятины, задиры.
3.4.	Проверка состояния сварных стыков	С применением метода визуального и измерительного контроля, метода, ультразвукового контроля. Трещины, прожоги, кратеры, поры, подрезы, непровары. Наличие развивающихся дефектов.
3.5.	Проверка состояния переходов газопровода через строительные конструкции	С применением методов визуального и измерительного контроля, ультразвукового контроля. Отсутствие футляра (гильзы), наличие контакта «труба-футляр (гильза)», нарушение конструкции переходов, наличие коррозионных повреждений, наличие сварных стыков.
4.	Определение параметров технического состояния арматуры (запорная, предохранительная)	Проверка с применением методов визуального и измерительного контроля: состояния наружной поверхности; герметичности (наружная и внутренняя) запорной арматуры поиском утечек газа <u>высококочувствительными</u> <u>газоиндикаторами</u> или <u>пенообразующим раствором</u> ; работоспособности на функционирование. Наличие воды, грязи (препятствующих работе газового оборудования), ржавчины, перекосов, раковин, трещин, механические и коррозионные повреждения, нарушения защитного покрытия.
5.	Определение технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	
5.1.	Проверка наружного состояния дымоотводов, соединяющих оборудование с дымоходом	С применением метода визуального и измерительного контроля. Механические и коррозионные повреждения теплоизоляции, загрязнения дымохода и воздуховода.
5.2.	Проверка герметичности дымохода	Поиск утечек газа <u>высококочувствительными</u> <u>газоиндикаторами</u> .
5.3.	Определение тяги в дымовом канале	Измерение разрежения.
5.4.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	Измерение расхода воздуха.
6.	Фотодокументирование дефектных участков	Выполняется при наличии дефектов
7.	Анализ результатов технического диагностирования и определение возможности дальнейшего использования.	
7.1	Анализ результатов технического диагностирования ВДГО.	Учет неисправностей и их влияние на техническое состояние оборудования. Учет изменения параметров технического состояния оборудования в сравнении с параметрами технического состояния при приемке в эксплуатацию или по результатам предыдущего технического диагностирования. Учет влияния условий эксплуатации на возникновение неисправностей газового оборудования.
7.2	Разработка мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования.	Разработка мероприятий по обеспечению надежной и безопасной эксплуатации. Разработка мероприятий по ремонту газопроводов и газового оборудования.
7.3	Расчет	Определение срока возможного дальнейшего использования ВДГО.
7.4	Составление сводной ведомости дефектов внутридомового газового оборудования	Составляется при наличии обнаруженных дефектов.

7.5	Составление заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования каждого многоквартирного дома	Отдельно по каждому многоквартирному жилому дому в соответствии с требованиями Приказа Ростехнадзора от 17.12.2013 N 613 "Об утверждении "Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».
7.6.	Изготовление эксплуатационного паспорта	Выдача Эксплуатационных паспортов оборудования в случае их утери или отсутствия у Заказчика на момент начала работ на соответствующем объекте.