

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 5-517/2020

16 декабря 2020 года

село Красный Яр

И.о. мирового судьи судебного участка № 145 Красноярского судебного района Самарской области, мировой судья судебного участка № 146 Красноярского судебного района Самарской области Николаев В.М., (Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, улица Кооперативная, дом 107, кабинет № 16),

с участием помощника прокурора Красноярского района Самарской области – Панкратов С.А.,

должностного лица – директора ООО «Мирненское ЖКХ» Ярочкиной Р.Н.,

рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении должностного лица – директора ООО «Мирненское ЖКХ» Ярочкиной Раисы Николаевны,

---

### УСТАНОВИЛ:

01 декабря 2020 года по улице Нефтяников, дом 3а, в поселке городского типа Мирный, Красноярского района Самарской области, Ярочкина Р.Н., являясь должностным лицом, ответственным за размещение информации в ГИС ЖКХ не разместил в ГИС ЖКХ актуальную информацию об износе дома, расположенного по адресу: 446377, Самарская область, Красноярский район, поселок городского типа Мирный улица Пионерская, дом 3.

Таким образом, должностным лицом – директором ООО «Мирненское ЖКХ» Ярочкиной Р.Н. совершено административное правонарушение, предусмотренное частью 2 статьи 13.19.2 КоАП РФ, а именно неразмещение информации в соответствии с законодательством РФ в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами РФ размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.



В судебном заседании помощник прокурора Красноярского района Самарской области Панкратов С.А. поддержал доводы, изложенные в постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении, ходатайствовал о назначении наказания в виде предупреждения.

В судебное заседание должностное лицо – директор ООО «Мирненское ЖКХ» Ярочкина Р.Н. явилась, каких-либо возражений не представила, с выявленными нарушениями согласилась. При назначении наказания, ходатайствовала о назначении минимально возможного наказания.

Выслушав в судебном заседании помощника прокурора Красноярского района Самарской области Панкратова С.А., должностное лицо – Ярочкину Р.Н., исследовав материалы дела об административном правонарушении, мировой судья приходит к выводу о наличии оснований для привлечения должностного лица к административной ответственности за совершение им административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 13.19.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, по следующим основаниям.

В соответствии с частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 198 ЖК РФ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе.

Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ), утвержден приказом Минкомсвязи России №368, Минстроя России №691/пр от 29.09.2015 года «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют



управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

В соответствии с п. 10.1 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе.

Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства регламентированы приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России №114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Приказ № 74/114/пр).

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» создание, эксплуатация и модернизация системы ГИС ЖКХ осуществляются, в числе прочего, на основе следующих принципов: открытость, прозрачность и общедоступность информации, содержащейся в системе, недискриминационный доступ к такой информации и к системе, в том числе слабовидящих лиц, за исключением информации, доступ к которой ограничен федеральными законами; полнота, достоверность, актуальность информации и своевременность ее размещения в системе; бесплатность размещения в системе информации, которая подлежит обязательному размещению в



соответствии с настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также доступа к такой информации и подключения к системе. Данным Федеральным законом также определен перечень информации, подлежащей размещению в системе.

Приказом Минкомсвязи России №504, Минстроя России №934/пр от 30 декабря 2014 года официальным сайтом ГИС ЖКХ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Из материалов дела следует, что Прокуратурой Красноярского района проведена проверка соблюдения требований законодательства при размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в ООО «Мирненское ЖКХ».

Установлено, что ООО «Мирненское ЖКХ» по состоянию на 01 декабря 2020 года не вносило актуальную информацию об износе дома в систему ГИС ЖКХ по многоквартирному дому, расположенному по адресу: 446377, Самарская область, Красноярский район, поселок городского типа Мирный, улица Пионерская, дом 3, что противоречит пп.2.1.21 раздела 10 Приказа № 74/114/пр.

Так, в системе ГИС ЖКХ по рассматриваемому адресу на 01 декабря 2020 года указан износ дома 15% по состоянию на 16 мая 2017 года.

Вышеуказанная информация подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.

Не размещая указанную информацию, ООО «Мирненское ЖКХ» нарушает требования части 10.1 статьи 161 ЖК РФ.

Негативным последствием нарушения является тот факт, что не размещение управляющей организацией требуемой информации при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами не позволяет обеспечить полноту, достоверность, актуальность сведений, подлежащих обязательному раскрытию в ГИС ЖКХ и, как следствие этого, не позволяет реализовать право неограниченного круга заинтересованных лиц на получении таких сведений.

Ответственным должностным лицом ООО «Мирненское ЖКХ» за размещение информации в ГИС ЖКХ является директор ООО «Мирненское ЖКХ» Ярочкина Р.Н.



Протоколом общего собрания участников № 7 ООО «Мирненское ЖКХ» (об избрании единоличного исполнительного органа (директора) от 08 декабря 2015 года Ярочкина Р.Н. избрана директором ООО «Мирненское ЖКХ».

Частью 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) предусмотрена административная ответственность за неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Вина должностного лица - директора ООО «Мирненское ЖКХ» Ярочкиной Р.Н. в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 13.19.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, подтверждается представленными письменными доказательствами, а именно: постановлением заместителя прокурора Красноярского района Самарской области от 01 декабря 2020 года о возбуждении дела об административном правонарушении (л.д. 3-8); решением о проведении проверки №231 от 25 ноября 2020 года (л.д.9); информацией ГИС ЖКХ (л.д.10-14); извещением от 30 ноября 2020 года (л.д.15); объяснениями Ярочкиной Р.Н. от 01 декабря 2020 года (л.д.16); актом проверки от 01 декабря 2020 года (л.д.18-21); уставом ООО «Мирненское ЖКХ» (л.д.22-44); протоколом общего собрания участников № 7 ООО «Мирненское жилищно-коммунальное хозяйство» (Об избрании единоличного исполнительного органа (директора) от 08 декабря 2015 года (л.д.45-46); сведениями о юридическом лице ООО Мирненское ЖКХ» (л.д.47-57).

Оснований для прекращения производства по делу, предусмотренных статьей 24.5 КоАП РФ, не имеется.

Анализируя собранные по делу доказательства, оценивая относимость, допустимость, достоверность каждого из них и в их совокупности, мировой судья приходит к выводу о том, что действия должностного лица - директора ООО «Мирненское ЖКХ» Ярочкиной Р.Н. правильно квалифицированы по части 2 статье 13.19.2 КоАП РФ.

Таким образом, установлены все обстоятельства, подлежащие выяснению по делу в силу статьи 26.1 КоАП РФ.



При назначении должностному лицу – директору ООО «Мирненское ЖКХ» Ярочкиной Р.Н. административного наказания, мировой судья учитывает характер и степень совершённого административного правонарушения, данные о личности.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность судом не установлено.

С учётом всех обстоятельств дела, в соответствии с общими правилами назначения административного наказания, основанными на принципах справедливости, соразмерности и индивидуализации ответственности, мировой судья считает необходимым назначить должностному лицу – директору ООО «Мирненское ЖКХ» Ярочкиной Р.Н. минимальное наказание в пределах санкции части 2 статьи 13.19.2 КоАП РФ в виде предупреждения.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 29.9-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать виновным должностное лицо - директора ООО «Мирненское ЖКХ» Ярочкину Раису Николаевну,

в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 13.19.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения его копии в Красноярский районный суд через мирового судью судебного участка № 145 Красноярского судебного района Самарской области.

Мировой судья  
Копия верна-



Николаев В.М.